

## Załącznik nr 3 do Regulaminu

## Cennik Starostwa Powiatu Nowodworskiego

za sporządzanie przez biegłych operatorów szacunkowych wykonywanych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych

| L.p. | Prace z zakresu wyceny nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena jednostkowa brutto (zł) |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.   | Wycena nieruchomości dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1314)<br><ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Cena za jedną działkę</li> <li>◆ Cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul> | 600,00<br>290,00             |
| 2.   | Wycena prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1314)<br><ul style="list-style-type: none"> <li>◆ cena za jedną działkę</li> <li>◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul>                                                                                                  | 600,00<br>290,00             |
| 3.   | Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub naliczenia opłat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>◆ cena za jedną działkę</li> <li>◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  | 550,00<br>300,00             |
| 4.   | Wycena nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>◆ cena za jedna działkę</li> <li>◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    | 600,00<br>300,00             |
| 5.   | Wycena nieruchomości zabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat<br><ul style="list-style-type: none"> <li>◆ cena za jedna działkę</li> <li>◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        | 750,00<br>550,00             |
| 6.   | Wycena nieruchomości niezbędna do ustalenia odszkodowania :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |

| L.p. | Prace z zakresu wyceny nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena jednostkowa brutto (zł) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|      | <p>pod drogi w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) wraz z wartością ograniczonego prawa rzeczowego oraz naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ cena za jedną działkę</li> <li>◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul> | <p>650,00</p> <p>300,00</p>  |
| 7.   | <p>Wycena niezbędna dla ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, art. 124- 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ cena za jedną działkę</li> <li>◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>900,00</p> <p>400,00</p>  |
| 8.   | <p>Dla celów wywłaszczenia i zwrotów</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ cena za jedną działkę</li> <li>◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>800,00</p> <p>400,00</p>  |

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta