

UCHWAŁA Nr .....<sup>166/2008</sup>  
Zarządu Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 6 sierpnia 2008r.

w sprawie: regulaminu działania komisji przetargowej w sprawie zbycia nieruchomości, położonych w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Paderewskiego 3, oznaczonych numerem działki 23/11 o pow. 3020 m<sup>2</sup> oraz numerem działki 23/13 o pow. 1974 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) w związku z uchwałą Nr XIX/109/2008 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 26 marca 2008r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wprowadza się regulamin działania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości – położonych w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Paderewskiego 3, oznaczonych numerem działki 23/11 o pow. 3020 m<sup>2</sup> oraz numerem działki 23/13 o pow. 1974 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.  
– w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Zakres obowiązków i tryb pracy komisji do przeprowadzenia przetargu, jest zgodny z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA  
  
mgr Anna Kaczmarek

1.

2.

3.

Kancelaria Radców Prawnych  
J. Nieścior-Z. Wójtowski s.c. w Pułtusku

  
Piotr Zdziotowski  
prawnik

## **REGULAMIN działania komisji przetargowej**

***przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości, położonych w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy  
ul. Paderewskiego 3, oznaczonych numerem działki 23/11 o pow. 3020 m<sup>2</sup> oraz  
numerem działki 23/13 o pow. 1974 m<sup>2</sup>,  
stanowiących własność  
Powiatu Nowodworskiego.***

### § 1

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 5 osób, wyznaczona przez Zarząd Powiatu.

### § 2

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

### § 3

W przetargu mogą wziąć udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne.

### § 4

Przed przystąpieniem do przetargu oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w wyznaczonym terminie.

### § 5

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej.

### § 6

1. Zwrot wadium następuje niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu ,
- unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu wynikiem negatywnym .

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

#### § 7

Przetargu nie można rozpocząć później niż 1 godzinę po czasie ustalonym w ogłoszeniu .

#### § 8

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### § 11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 13

Ustala się ostateczny termin sporządzenia umowy notarialnej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Nieusprawiedliwione uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium , obciążenie kosztami notarialnymi i czyni przetarg niebyłym .

#### § 14

Opłatę za nabycie nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej .

#### § 15

1. W przypadku gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia , przeprowadza się drugi przetarg , w którym Zarząd Powiatu może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości -

w wysokości nie niższej niż 50 % wartości nieruchomości .

2. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy , licząc od dnia jego zamknięcia można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi .

#### § 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym , jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### § 17

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności na rzecz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.

**WICESTAROSTA**  
*Anna Kaczmarek*  
mgr Anna Kaczmarek