

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem bądź użyczenie

Zarząd Powiatu Nowodworskiego z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem bądź użyczenie stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości

L.p.	Numer działki	Nr obrębu	Księga wieczysta	Metraż lokalu (pom. biurowe i pom. wspólne)	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy/termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub użyczenie	Najemca/ Użytkownik
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Najem										
1.	100 o pow. 0,0226 ha	0032 8-06	KW WA1N/0001 1800/3	67,05 m ²	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Bohaterów w Modlina 40	Archiwum zakładowe Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego	Umowa najmu na czas określony, tj. od dnia 01.05.2023r. na okres 2 lat	1 zł netto czynsz najmu powiększony będzie o podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (dotychczasowy najemca)
Użyczenie										

2.	100 o pow. 0,0226 ha	0032 8- 06	KW WA1N/0001 1800/3	111,10 m ²	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Bohateró w Modlina 40	Archiwum zakładowe Powiatowego Urzędu Pracy	Umowa użyczenia na czas określony, tj. od dnia 01.05.2023r. na okres 2 lat	nie dotyczy	Nieruchomość przeznaczon a do oddania w użyczenie	Powiatowy Urząd Pracy (dotychczasowy użytkownik)
Przeznaczenie w planie: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki został zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 roku.										
Na podstawie wymienionego planu ustalono, że nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską, mieszkalno – usługową (1.34 MS).										
Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu/użyczenia są lokale użytkowe znajdujące się na parterze i I piętrze budynku stanowiącego własność Powiatu Nowodworskiego.										
Uwagi: 1. Szczegółowe warunki najmu/użyczenia określone zostaną w umowie najmu/użyczenia. 2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z dołu bez uprzedniego wezwania do 25-go każdego miesiąca. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu, zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu/użyczenia.										

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim ma okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.nowodworski.pl. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta