

Starosta Nowodworski

ul. Paderewskiego 1B

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Maz., dnia 25.04.2023r.

GNK.6810.2.4.2019-2023.AP(17)

Decyzja Nr 127/2023

Na podstawie art. 8 ust. 1 oraz 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

orzekam

że nieruchomość oznaczona numerami działek nr nr 26 i 43, o łącznej powierzchni 0,5037ha położona we wsi Głodowo Wielkie, gm. Nasielsk, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wnioskiem nr ZPN.6811.1.2019.1.AS z dnia 21.02.2019 r. Burmistrz Nasielska wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki nr nr 26 i 43 o łącznej powierzchni 0,5037 ha, położone we wsi Głodowo Wielkie, gm. Nasielsk, stanowią mienie gminne.

W oparciu o art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (później mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia ustawy w życie z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez wszystkich mieszkańców.

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie, wydaje starosta. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony

na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Działki nr nr 26 i 43 o łącznej powierzchni 0,5037 ha figurują w rejestrze gruntów tutejszego Starostwa jako „Mienie gromadzkie” na zasadach władania samoistnego. Obydwie działki stanowią nieużytki. W dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. teren wsi Głodowo Wielkie wchodził w skład gromady Nasielsk.

Gmina Nasielsk nie posiada dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości. W wyniku dokonanej kwarendy dokumentów w archiwach państwowych nie odnaleziono dokumentów dotyczących stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Po dokonaniu analizy dokumentów, dotyczących wsi Głodowo Wielkie, znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Ewidencji Gruntów i Budynków tutejszego Starostwa ustalono:

- w operacie założenia ewidencji gruntów na obszarze wsi Głodowo Wielkie nr 139/5/324/68 wpisanym do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 04.04.1968 r., w protokole ustalenia stanu władania, wykonanym w dniu 21-24.06.1965 r. w pozycji 67 przy działkach nr nr 26 i 63 wpisano „ogół wsi Głodowo Wielkie, gm. Nasielsk”, w protokole ogłoszenia stanu władania gruntami, sporządzonym w dniu 23.10.1967 r., w pozycji 8-2 przy działkach 26 i 43 o powierzchni 0,49 ha wpisano „Ogół wsi Głodowo Wielkie, gm. Nasielsk”,
- w rejestrze gruntów wsi Głodowo Wielkie z 1976r., jako osoba władająca gruntem, przy działkach nr nr 26 i 43 wpisano „Mienie gromadzkie”.

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego jako dowód w sprawie uznać zeznania świadków. Celem wyjaśnienia sprawy, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 1 lipca 2019 r., przesłuchano świadków, mieszkańców wsi Głodowo Wielkie. Świadkowie zeznali, że na przedmiotowych działkach w latach 60-tych była zwirownia, z której mieszkańcy pobierali żwir.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy ustalono, iż przedmiotowa działka zgodnie z zapisami w dokumentach ewidencyjnych i oświadczeniami mieszkańców wsi była uznawana za mienie gromadzkie i wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi a zatem posiadała charakter ogólnospołeczny.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) wszelkie

przysługujące dotychczas mieszkańcom prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone a rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego. Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

W oparciu o art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Głodowo Wielkie oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miejskim w Nasielsku i Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się na doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Głodowo Wielkie
 Głodowo Wielkie
 05-190 Nasielsk (2 egz. do zwrotu z adnotacją, że podano do wiadomości mieszkańcom wsi Głodowo Wielkie w sposób zwyczajowo przyjęty)
2. Urząd Miejski w Nasielsku
 Ul. Elektonowa 3
 05-190 Nasielsk (3 egz. w tym 1 egz. do zwrotu z adnotacją, że decyzja była wywieszona w Urzędzie Miejskim na okres 14 dni, zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i prasie lokalnej)
3. Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków (1 egz. decyzji ostatecznej)
4. 3 x aa (w tym 1 egz. do wywieszenia na tablicę informacyjną Starostwa Powiatowego na 14 dni i zamieszczania w Biuletynie Informacji Publicznej)