

Załącznik nr 3 do Regulaminu

Cennik Starostwa Powiatu Nowodworskiego

za sporządzanie przez biegłych operatorów szacunkowych wykonywanych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych

L.p.	Prace z zakresu wyceny nieruchomości	Cena jednostkowa brutto (zł)
1.	Wycena nieruchomości dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1314) ♦ Cena za jedną działkę ♦ Cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	 600,00 290,00
2.	Wycena prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1314) ♦ cena za jedną działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	 600,00 290,00
3.	Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub naliczenia opłat: ♦ cena za jedną działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	 550,00 300,00
4.	Wycena nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat: ♦ cena za jedną działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	 600,00 300,00
5.	Wycena nieruchomości zabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat ♦ cena za jedną działkę ♦ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	 750,00 550,00
6.	Wycena nieruchomości niezbędna do ustalenia odszkodowania :	

L.p.	Prace z zakresu wyceny nieruchomości	Cena jednostkowa brutto (zł)
	pod drogi w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.) i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) wraz z wartością ograniczonego prawa rzeczowego oraz naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych, ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	650,00 300,00
7.	Wycena niezbędna dla ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, art. 124- 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	900,00 400,00
8.	Dla celów wywłaszczenia i zwrotów ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości	800,00 400,00

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta