



ZARZĄDZENIE NR 35/2023 STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Lelewo, gm. Nasielsk

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 32 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Lelewo, gm. Nasielsk zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Lelewo, gm. Nasielsk, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna: nr 80/1 o pow. 0,1740ha, uregulowana w księdze wieczystej nr OS1U/00050528/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz nr 80/2 o pow. 0,1790ha, uregulowana w księdze wieczystej nr OS1U/00050527/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 35/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1.	Nasielsk, obręb 0025 Lelewo	80/1	OS1U/000 50528/8	0,1740	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zadrzewione.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi Lelewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/330/13 Rady Gminy Nasielsk z dnia 27 grudnia	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	Cena nieruchomości – 38 384,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 26 192,00 zł. Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartości

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
						2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 25.02.2012 r., poz. 1769) - działka nr 80/1 obrębu Lelewo, położona jest w części na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem 4R, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD-L.		prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 12 192,00 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
2.	Nasielsk, obręb 0025 Lelewo	80/2	OS1U/000 50527/1	0,1790	Działka niezabudowana, w kształcie regularnego trapezu, płaska. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zadrzewione.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi Lelewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/330/13 Rady Gminy Nasielsk z dnia 27 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 25.02.2012 r., poz. 1769) - działka nr 80/2 obrębu Lelewo, położona jest w części na terenie przeznaczonym	Sprzedaż prawa własności na rzecz współużytkowników wieczystych	Cena nieruchomości – 39 487,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - 26 945,00 zł. Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 12 542,00 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
						pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem 4R, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD-L.		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2023 r. do 13.09.2023 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia 04.10.2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta