



ZARZĄDZENIE NR 38/2023 **STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

z dnia 10 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży użytkownikom wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa położonej w miejscowości Lelewo, gm. Nasielsk

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 32 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Lelewo, gm. Nasielsk.

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Lelewo, gm. Nasielsk, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna: nr 80/1 o pow. 0,1740ha, uregulowana w księdze wieczystej nr OS1U/00050528/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz nr 80/2 o pow. 0,1790ha, uregulowana w księdze wieczystej nr OS1U/00050527/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu

wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Starosty Nowodworskiego nr 35/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 38/2023 z dnia 10 października 2023 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Cena nieruchomości (zł) |
|-----|-----------------------------|------------|----------------------|--------------------------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Nasielsk, obręb 0025 Lelewo | 80/1 | OS1U/0005 0528/8 | 0,1740 | Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zadrzewione. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi Lelewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/330/13 Rady Gminy Nasielsk z dnia 27 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa | Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkowników w wieczystych | Wartość prawa własności nieruchomości - 38 384,00 zł. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 1%. Cena nieruchomości |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Cena nieruchomości (zł) |
|-----|-----------------------------|------------|----------------------|--------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | Mazowieckiego z dnia 25.02.2012 r., poz. 1769) - działka nr 80/1 obrębu Lelewo, położona jest w części na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem 4R, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD-L. | | zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 7 676,80 zł |
| 2 | Nasielsk, obręb 0025 Lelewo | 80/2 | OS1U/0005 0527/1 | 0,1790 | Działka niezabudowana, w kształcie regularnego trapezu, płaska. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nasielsk, obejmującym obszar wsi Lelewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr | Sprzedaż prawa własności na rzecz współużytkowników wieczystych | Wartość prawa własności nieruchomości - 39 487,00 zł. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Cena nieruchomości (zł) |
|-----|-------------------------|------------|----------------------|--------------------------|--|--|-----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zadrzewione. | XLVI/330/13 Rady Gminy Nasielsk z dnia 27 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 25.02.2012 r., poz. 1769) - działka nr 80/2 obrębu Lelewo, położona jest w części na terenie przeznaczonym pod tereny rolnicze, oznaczonym symbolem 4R, w części na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 1KD-L. | | użytkowania wieczystego - 1%. Cena nieruchomości zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 7 897,40 zł |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11.10.2023 r. do 31.10.2023 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta