

Załącznik nr 3 do Regulaminu

Cennik Starostwa Powiatu Nowodworskiego za sporządzanie przez biegłych operatów szacunkowych wykonywanych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych

L.p.	Prace z zakresu wyceny nieruchomości	Cena jednostkowa brutto (zł)
1.	<p>Wycena nieruchomości dla potrzeb sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314 z późn. zm.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">700,00 zł</p> <p style="text-align: right;">350,00 zł</p>
2.	<p>Wycena prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314 z późn. zm.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">700,00 zł</p> <p style="text-align: right;">350,00 zł</p>

L.p.	Prace z zakresu wyceny nieruchomości	Cena jednostkowa brutto (zł)
3.	<p>Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub naliczenia opłat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">650,00 zł</p> <p style="text-align: right;">350,00 zł</p>
4.	<p>Wycena nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">700,00 zł</p> <p style="text-align: right;">350,00 zł</p>
5.	<p>Wycena nieruchomości zabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu lub naliczenia opłat</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	<p style="text-align: right;">900,00 zł</p> <p style="text-align: right;">650,00 zł</p>
6.	<p>Wycena nieruchomości niezbędna do ustalenia odszkodowania:</p> <p>pod drogi w trybie ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z póź. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.</p>	

L.p.	Prace z zakresu wyceny nieruchomości	Cena jednostkowa brutto (zł)
	344 z późn. zm.) i ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722) wraz z wartością ograniczonego prawa rzeczowego oraz naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych, <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	800,00 zł 350,00 zł
7.	Wycena niezbędna dla ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, art. 124 - 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	1100,00 zł 500,00 zł
8.	Dla celów wywłaszczenia i zwrotów <ul style="list-style-type: none"> ◆ cena za jedną działkę ◆ cena za każdą następną działkę w ramach jednej nieruchomości 	950,00 zł 500,00 zł

Starosta Nowodworski

/-/ Krzysztof Kapusta