

**Uchwała Nr ..XXV/152/2008**  
**Rady Powiatu Nowodworskiego**  
**z dnia 30. października 2008r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Nowodworskiego i Gminy Miasta Nowy Dwór Maz.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „ a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) oraz § 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości położonej w obrębie 0031-8-05, zlokalizowanej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 16 o powierzchni 1809 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 2899 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym ( trzy boksy ), parkingiem wewnętrznym i śmietnikiem, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 1241 przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powiatowi przysługuje udział w w/w nieruchomości w wysokości 0,232 jej całości tj. 672,57 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oraz 419,69 m<sup>2</sup> w powierzchni całkowitej działki na której posadowiony jest budynek.
3. Zbycie udziału w nieruchomości o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz innego współwłaściciela.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Zdzisław Szmytkowski*

Kancelaria Radców Prawnych  
I. Nieścior Z. Wólczyński w. Białobok  
*Zdzisław Szmytkowski*  
Piotr Zdzisławski  
prawnik

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu proponuje do sprzedaży udział wynoszący 0,232 w nieruchomości oznaczonej nr działki 16 o powierzchni 1809 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 2899 m<sup>2</sup>, położonej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30, stanowiący własność Powiatu Nowodworskiego a wykorzystywany na potrzeby Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim. Udział został przeznaczony do sprzedaży z uwagi na fakt, iż powierzchnie obecnie użytkowane nie zaspokajają potrzeb znajdujących się w tym budynku Wydziałów oraz jednostek organizacyjnych powiatu.

Po podjęciu wstępnych rozmów ze współwłaścicielem tej nieruchomości tj. Gminą Miastem Nowy Dwór Mazowiecki reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – władze miasta wyraziły gotowość odkupienia udziału w tej nieruchomości ( pismo z dnia 23.04.2008r. znak sprawy OR-0114/2/2008 ).

Pozyskane ze sprzedaży środki finansowe zostaną przeznaczone na rozbudowę i remont budynku sztabowego ( przy ul. Paderewskiego ) – przyszłej siedziby Starostwa.

Przeniesienie Wydziałów do nowej siedziby poprawi znacznie obsługę petentów zgłaszających się do Starostwa.

