



ZARZĄDZENIE NR 62/2024

STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Kampinoskiemu Parkowi Narodowemu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004 Brzozówka, gm. Czosnów

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 10 ust. 5k ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) zarządzam, co następuje:

- § 1.** Oddaje się w użytkowanie wieczyste Kampinoskiemu Parkowi Narodowemu zabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 9,9020 ha, położoną w obrębie 0004 Brzozówka, gm. Czosnów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 182/11, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr WA1N/00084300/0.
- § 2.** Oddaje się na własność budynki posadowione na działce nr 182/11, położonej w obrębie 0004 Brzozówka, gm. Czosnów
- § 3.** Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat.
- § 4.** Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust. 5l ustawy o ochronie przyrody, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
- § 5.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostaje oddana na cel publiczny – nieodwołalna ochrona przyrody na terenie parku narodowego.
- § 6.** Określa się sposób zagospodarowania nieruchomości – ochrona czynna.

- § 7.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 8.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 9.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 62/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zagospodarowania nieruchomości	Użytkownik wieczysty	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	gm. Czosnów, obręb 0004 Brzozówka	182/11	WA1N/000 84300/1	9,9020	Działka w o nieregularnym kształcie. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz siedmioma budynkami gospodarczymi, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na działce znajduje się	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czosnów, zatwierdzonym Uchwałą Nr 32/X/03 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 grudnia 2003 r., zmienionym wyrokiem Sądu sygn. akt IV.SA.Wa.2345/16 z dnia 17 stycznia	Oddanie nieruchomości i w użytkowanie wieczyste na 99 lat	Kampinoski Park Narodowy	Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zagospodarowania nieruchomości	Użytkownik wieczysty	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					gruntowa droga dojazdowa	2017 r. - działka położona jest na terenach rolnych,znaczonych symbolem R.			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka