

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Zarząd Powiatu Nowodworskiego z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek drogowych przeznaczonych do zamiany, stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	0002 01-02 Zakroczym miasto	29/2	KW WA1N/0007 8504/5	0,1962	Nieruchomość gruntowa (działka drogowa) wchodząca w skład drogi powiatowej nr 3001W.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym w rejonie centrum – część A zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/634/2023 z dnia 22 sierpnia 2023r. Rady Miejskiej w Zakroczymiu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11093 z dnia 5 października 2023r. część przedmiotowej działki położona jest na terenie dróg publicznych zbiorczych – ozn. symbolem 1.KDZ; pozostała część położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6KDZ opisanym	Zamiana nieruchomości	Nie dotyczy

						<p>w tekście planu jako teren komunikacji – droga publiczna zbiorcza, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r. przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r.</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowodworskiego, ozn. nr ewid. działki nr 29/2 o pow. 0,1962 ha, położona w obrębie 0002 01- 02 Zakroczym miasto, objęta księgą wieczystą KW WA1N/00078504/5, zostanie zamieniona na nieruchomości stanowiące własność Gminy Zakroczym, tj. działkę nr 36/1 o pow. 0,0747 ha, położoną w obrębie 0008 01-08 Zakroczym miasto, objętą księgą wieczystą KW WA1N/00078006/4 oraz działkę nr 1/21 o pow. 0,0360 ha, położoną w obrębie 0008 Poligon, gm. Zakroczym objętą księgą wieczystą KW WA1N/00078750/4.

W stosunku do ww. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego wydana została przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego:

- Decyzja z dnia 12.10.2015r. o zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowym obiektu handlowego przeznaczonego do sprzedaży kwiatów i zniczy o powierzchni 17,30 m² na okres od dnia 01.01.2016r. do 31.12.2025r.

Jednocześnie ustalono wysokość opłaty rocznej jaką powinien uiścić właściciel obiektu w wysokości 3 788,70 zł, która została podzielona na dwie równe raty w wysokości 1 894,35 zł każda.

- Decyzja z dnia 04.02.2019r. o zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowym obiektu handlowego przeznaczonego do sprzedaży kwiatów i zniczy o pow. 24,00 m² na okres od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2028r.

Jednocześnie ustalono wysokość opłaty rocznej jaką powinien uiścić właściciel obiektu w wysokości 5 256 zł, która została podzielona na trzy równe raty w wysokości 1 752 zł każda.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.nowodworski.pl. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym www.monitorurzedowy.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. Nr 35 lub 38 tel. 22 765-32-52 lub tel. 22 765-32-54 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka