



ZARZĄDZENIE NR 1/2025

STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0034 8-08 Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Paderewskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 października w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Paderewskiego zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0034 8-08 w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 23/5 o pow. 0,0328ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00052781/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 1/2025 z dnia 7 stycznia 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 0034 8-08	23/5	WA1N/000 52781/2	0,0328	Działka zabudowana parkingiem, nie ogrodzona, o nieregularnym wydłużonym kształcie. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie niepublicznej przychodni. Parking składa się z dwóch części: część zachodnia utwardzona jest starym asfaltem,	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Dworze Maz. Nr XIV/154/03 z dnia 29.12.2003 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 45, poz. 1263 z dnia	Sprzedaż prawa własności	220 000,00 zł brutto (słownie dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					ujawniającym ubytki i nierówności, część wschodnia zbudowana jest z betonowej kostki. Od strony budynku przychodni urządzono trawnik.	03.03.2004 r.) - działka nr 23/5 obrębu 34 8-08, położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1.61 MW+ UC – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami centrotwórczymi administracyjno-biurowymi		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka