



**ZARZĄDZENIE NR 2/2025**  
**STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**w sprawie zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki  
prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0037 8-11, m. Nowy  
Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny na rzecz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 8-11, m. Nowy Dwór Mazowiecki

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać darowizny prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/16 o pow. 0,0142 ha, położonej w obrębie 0037 8-11, m. Nowy Dwór Mazowiecki, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00078074/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz jako działki nr 1/17 o pow. 0,0096 ha i nr 1/18 o pow. 0,0155 ha, położone w obrębie 0037 8-11, m. Nowy Dwór Mazowiecki, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1N/00078876/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu

wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 2 /2025 z dnia 7 stycznia 2025 r.

### WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny.

| Lp. | Położenie nieruchomości          | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                          | Forma zbycia nieruchomości                                                                     | Wartość nieruchomości (zł)                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                | 3          | 4                    | 5                        | 6                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                    | 8                                                                                              | 9                                                                                                                                                                                             |
| 1   | Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 8-11 | 1/16       | WA1N/000 78074/1     | 0,0142                   | Działka w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się ścieżka rowerowa z kostki betonowej, zbudowana przez użytkownika wieczystego. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowy Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka położona jest na terenie przeznaczonym pod | Darowizna prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki | Wartość prawa własności nieruchomości - 32 944,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złote 00/100); wartość darowizny - 17 262,50 zł (słownie: siedemnaście |

| Lp. | Położenie nieruchomości          | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                          | Forma zbycia nieruchomości                                                                     | Wartość nieruchomości (zł)                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                | 3          | 4                    | 5                        | 6                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8                                                                                              | 9                                                                                                                                                                                                 |
|     |                                  |            |                      |                          |                                                                                                                                       | komunikację lokalną, oznaczonym symbolem 90 KL.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                | tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa złote 50/100)                                                                                                                                                  |
| 2   | Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 8-11 | 1/17       | WA1N/000 78876/3     | 0,0096                   | Działka w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się ścieżka rowerowa z kostki betonowej, zbudowana przez użytkownika wieczystego. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowy Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka położona jest na terenie przeznaczonym pod komunikację lokalną, oznaczonym symbolem 90 KL. | Darowizna prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki | 22 272,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa złote 00/100); wartość darowizny - 18 843,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 00/100) |
| 3   | Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 8-11 | 1/18       | WA1N/000 78876/3     | 0,0155                   | Działka w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się ścieżka rowerowa z kostki                                                     | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta                                                                                                                                                                                                                                   | Darowizna prawa własności na rzecz                                                             | 35 960,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy                                                                                                                                                   |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości                                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                        | Forma zbycia nieruchomości                                  | Wartość nieruchomości (zł)                                                                                                                       |
|-----|-------------------------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                       | 3          | 4                    | 5                        | 6                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                  | 8                                                           | 9                                                                                                                                                |
|     |                         |            |                      |                          | betonowej, zbudowana przez użytkownika wieczystego. | Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. - działka położona jest na terenie przeznaczonym pod komunikację lokalną, oznaczonym symbolem 90 KL. | użytkownika wieczystego – Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki | dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100); wartość darowizny - 11 670,50 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 50/100) |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka