



ZARZĄDZENIE NR 15/2025

STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 06 marca 2025 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0011 Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 lutego 20225 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Mała Wieś Przy Drodze, gm. Leoncin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 46/3 o pow. 0,2103 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00075430/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 15/2025 z dnia 06 marca 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Leoncin, obręb 0011 Mała Wieś Przy Drodze	46/3	WA1N/000 75430/4	0,2103	Działka ma kształt zbliżony do czworokąta. Teren jest poziomy, płaski. Działka jest ogrodzona, ogrodzenie od ulicy kompletne, w pozostałych granicach z przerwami, nieciągłe. Na działce znajduje się murowany, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o	Działka leży na terenie przeznaczonym częściowo pod tereny dróg, droga dojazdowa gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m oraz częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	Sprzedaż prawa własności	250 000,00 zł brutto (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					powierzchni zabudowy 66 m ² o wysokim stopniu zużycia technicznego oraz murowany, jednokondygnacyjny budynek transportu i łączności o powierzchni zabudowy 174 m ² o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie chlewni.			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka