

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 36/2025 z dnia 19 maja 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Nasielsk, obręb 0051 Nasielsk	26	OS1U/0006 5665/8	0,0506	Nieruchomość jest położona w Siennicy, przy ulicy J. Piłsudskiego. Działka ma kształt prostokąta. Nie jest zabudowana, nie jest użytkowana rolniczo i nie jest zagospodarowana na inne cele – pokrywa ją niska zieleń inwazyjna. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w	Sprzedaż prawa własności	45 000,00 zł netto (słownie czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) plus 23% podatek VAT

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 r., ww. nieruchomość leży na terenie preferowanym do zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem MU.		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka