



ZARZĄDZENIE NR 36/2025 STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 19 maja 2025 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0051 Siennica, gm. Nasielsk**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Siennica, gm. Nasielsk

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Siennica, gm. Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 26 o pow. 0,0506 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OS1U/00065665/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 36/2025 z dnia 19 maja 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Nasielsk, obręb 0051 Nasielsk	26	OS1U/0006 5665/8	0,0506	Nieruchomość jest położona w Siennicy, przy ulicy J. Piłsudskiego. Działka ma kształt prostokąta. Nie jest zabudowana, nie jest użytkowana rolniczo i nie jest zagospodarowana na inne cele – pokrywa ją niska zieleń inwazyjna. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w	Sprzedaż prawa własności	45 000,00 zł netto (słownie czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) plus 23% podatek VAT

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 r., ww. nieruchomość leży na terenie preferowanym do zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem MU.		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka