



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem**

Dębe, 10 lipca 2025 r.

WD.ZUZ.4211.5.2025.MB

INFORMACJA

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie przeniesienia praw i obowiązków

Stosownie do treści art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1078 ze zm.),

informuję o wszczęciu na wniosek z dnia 24 czerwca 2025 r., osoby fizycznej działającej w imieniu TOBA DEVELOPMENT sp. z o.o., ul. Św. Wincentego 124/94, 03-291 Warszawa, postępowania administracyjnego w sprawie przejęcia praw i obowiązków na rzecz TOBA DEVELOPMENT sp. z o.o., wynikających z pozwoleń wodnoprawnych: na wykonanie urządzeń wodnych w postaci dwóch zbiorników retencyjno-rozsączających i dwóch wylotów kanalizacyjnych do ww. zbiorników na działce nr ew. 313/31 i 314/17 obręb Nowy Modlin, gm. Pomiechówek, a także na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na ww. działkach oraz na szczególne korzystanie z wód w zakresie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie ok. 79% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej na działkach nr ew. 313/31 i 314/17 obręb Nowy Modlin, gm. Pomiechówek, powiat nowodworski, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą Centrum Aktywności Gospodarczej w Nowym Modlinie, udzielonych zakładowi Waimea 2 sp. z o.o., ul. Wiertnicza 133, 02-952 Warszawa, decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Wody Polskie, Nr 238/2023 z dnia 06.07.2023 r., znak: WA.ZUZ.2.4210.115.2023.MB i decyzją Nr 239/2023 z dnia 06.07.2023 r., znak: WA.ZUZ.2.4210.116.2023.MB.

Z up. Dyrektora
Zarządu Zlewni w Dębem

Marian Ładzyński
Główny specjalista
Działu Zgód Wodnoprawnych