

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 55/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r.

### WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Położenie nieruchomości                   | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                        | Forma zbycia nieruchomości                                                                 | Cena nieruchomości (zł)                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                         | 3          | 4                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                  | 8                                                                                          | 9                                                                                                                                           |
| 1   | Gmina Czosnów, obręb 0006 Cząstków Polski | 212/3      | WA1N/000 77219/3     | 0,0203                   | Nieruchomość jest położona w Cząstkowie Polskim. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Ma dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej. Na części działki nr 212/3 znajduje się ogrodzenie działki nr 211, obręb 0006 Cząstków Polski. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Cząstków Polski i część miejscowości, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/278/2021 Rady Gminy Czosnów z dnia 22.04.2021 r. | Sprzedaż prawa własności na rzecz właściciela działki nr 211, obręb 0006 Cząstków w Polski | 25 474,00 zł netto (słownie dwadzieścia pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus 23% podatek VAT tj. 5 859,02 zł |

| Lp. | Położenie nieruchomości                   | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                 | Forma zbycia nieruchomości                                                        | Cena nieruchomości (zł)                                                               |
|-----|-------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                         | 3          | 4                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                           | 8                                                                                 | 9                                                                                     |
|     |                                           |            |                      |                          |                                                                                                                                                                                                        | działka nr 212/3 znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem „MN1.2”, w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN2.2” |                                                                                   |                                                                                       |
| 2   | Gmina Czosnów, obręb 0006 Częstków Polski | 212/5      | WA1N/000 77219/3     | 0,0081                   | Nieruchomość jest położona w Częstkwie Polskim. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Na działce nr 212/5 znajduje się częściowo szambo podłączone do budynku | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Częstków Polski i część miejscowości,                                                                                           | Sprzedaż prawa własności na rzecz właściciela działki nr 354/1, obręb 0023 Łomna. | 10 165,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) |

| Lp. | Położenie nieruchomości                   | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                | Forma zbycia nieruchomości                                                             | Cena nieruchomości (zł)                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------|------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                         | 3          | 4                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                                      | 9                                                                                                                |
|     |                                           |            |                      |                          | mieszkalnego i ogrodzenie działki nr 354/1, obręb 0023 Łomna.                                                                                                                                                  | zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/278/2021 Rady Gminy Czosnów z dnia 22.04.2021 r. działka nr 212/5 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN2.2”               |                                                                                        |                                                                                                                  |
| 3   | Gmina Czosnów, obręb 0006 Częstków Polski | 212/6      | WA1N/000 77219/3     | 0,0011                   | Nieruchomość jest położona w Częstkwie Polskim. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Na działce nr 212/6 znajduje się ogrodzenie działki nr 354/3, obręb 0023 Łomna. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Częstków Polski i część miejscowości, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/278/2021 | Sprzedaż prawa własności na rzecz współwłaściciela działki nr 354/3, obręb 0023 Łomna. | 1 380,00 zł netto (słownie jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) plus 23% podatek VAT tj. 317,40 zł |

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia gruntu w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                         | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości (zł) |
|-----|-------------------------|------------|----------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | 2                       | 3          | 4                    | 5                        | 6                  | 7                                                                                                                                                   | 8                          | 9                       |
|     |                         |            |                      |                          |                    | Rady Gminy Czosnów z dnia 22.04.2021 r. działka nr 212/6 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN2.2” |                            |                         |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka