



ZARZĄDZENIE NR 55 /2025

STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej
w obrębie 0006 Częstków Polski, gm. Czosnów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 04 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie Częstków Polski, gm. Czosnów zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Częstków Polski, gm. Czosnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 212/3 o pow. 0,0203 ha, nr 212/5 o pow. 0,0081 ha i nr 212/6 o pow. 0,0011 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00077219/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 55/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Czosnów, obręb 0006 Cząstków Polski	212/3	WA1N/000 77219/3	0,0203	Nieruchomość jest położona w Cząstkowie Polskim. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Ma dostęp do drogi publicznej – ul. Wiejskiej. Na części działki nr 212/3 znajduje się ogrodzenie działki nr 211, obręb 0006 Cząstków Polski.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Cząstków Polski i część miejscowości, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/278/2021 Rady Gminy Czosnów z dnia 22.04.2021 r.	Sprzedaż prawa własności na rzecz właściciela działki nr 211, obręb 0006 Cząstków w Polski	25 474,00 zł netto (słownie dwadzieścia pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus 23% podatek VAT tj. 5 859,02 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						działka nr 212/3 znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem „MN1.2”, w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN2.2”		
2	Gmina Czosnów, obręb 0006 Częstków Polski	212/5	WA1N/000 77219/3	0,0081	Nieruchomość jest położona w Częstkwie Polskim. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Na działce nr 212/5 znajduje się częściowo szambo podłączone do budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Częstków Polski i część miejscowości,	Sprzedaż prawa własności na rzecz właściciela działki nr 354/1, obręb 0023 Łomna.	10 165,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					mieszkalnego i ogrodzenie działki nr 354/1, obręb 0023 Łomna.	zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/278/2021 Rady Gminy Czosnów z dnia 22.04.2021 r. działka nr 212/5 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN2.2”		
3	Gmina Czosnów, obręb 0006 Częstków Polski	212/6	WA1N/000 77219/3	0,0011	Nieruchomość jest położona w Częstkwie Polskim. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Na działce nr 212/6 znajduje się ogrodzenie działki nr 354/3, obręb 0023 Łomna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Częstków Polski i część miejscowości, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/278/2021	Sprzedaż prawa własności na rzecz współwłaściciela działki nr 354/3, obręb 0023 Łomna.	1 380,00 zł netto (słownie jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) plus 23% podatek VAT tj. 317,40 zł

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Rady Gminy Czosnów z dnia 22.04.2021 r. działka nr 212/6 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN2.2”		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka