

UCHWAŁA NR .XXXI./201./2009
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 26. marca 2009r.

w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 – z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm.)

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości

- stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Nowym Dworze Mazowieckim w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczonej nr działki 23/21 o pow. 237 m², wraz z istniejącymi naniesieniami, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA1N/00066241/6 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim na:
- nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki położoną w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, oznaczoną nr działki 23/6 o pow. 524 m², wraz z istniejącymi naniesieniami, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 58642 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Szmytkowski

Kancelaria Radców Prawnych
J. Nieścior Z. Wólczyński s.c. w Pułtusku

Piotr Zdzienkowski
prawnik

Uzasadnienie

Umową Nr 150/06 z dnia 26.08.2006r. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim użyczył Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągiew Stołeczna w Warszawie do dnia 27.08.2016r., bezpłatnie używanie budynku nr 16 o powierzchni użytkowej 85 m², stanowiącego własność Powiatu Nowodworskiego, usytuowanego przy ulicy Paderewskiego 3, obręb 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki, na działce nr 23/9.

W dniu 22.05.2007r. Miasto Gmina Nowy Dwór Mazowiecki wystąpiło z pismem nr P.0114-19/2007 z prośbą o przekazanie budynku dawnego aresztu wojskowego znajdującego się przy ul. Paderewskiego 3c wraz z działką, na której jest posadowiony budynek, wykorzystywany obecnie przez Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim. Przejęcie obiektu umożliwiłoby wsparcie funkcjonującego na terenie miasta Hufca przy wykonywaniu prac remontowych związanych z termomodernizacją budynku.

Na posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 20.05.2007r. podjęto decyzję o nie przekazywaniu w/w budynku Miastu Gminie Nowy Dwór Mazowiecki. Jak motywowano w piśmie nr S.0718-2/07 z dn. 1 czerwca 2007r. „ *Ewentualne przekazanie powyższego budynku na rzecz Miasta wiązałoby się z koniecznością geodezyjnego wydzielenia związanej z nim działki, wówczas pozostała część działki drastycznie straciłaby swoją wartość i atrakcyjność dla potencjalnych nabywców. Nie bez znaczenia pozostawał fakt, iż w części przekazywanej Miastu znalazłyby się media oraz wąż kanalizacyjny, co również utrudniłoby sprzedaż pozostałej części.*”

Pismem z dnia 06.07.2007r. nr sprawy P.0114-19a/2007 Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ponownie zwrócił się z prośbą o rozważenie propozycji przejęcia budynku przy ul. Paderewskiego 3c przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.

Działka nr 23/21 o powierzchni 237 m² (na której posadowiony jest budynek nr 16) została wyodrębniona z działki stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oznaczonej nr ewid. 23/9 o pow. 7250 m² poł. w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Paderewskiego 3.

Działka ta zostanie zamieniona na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki położoną w obrębie 0034-8-08 m. Nowy Dwór Mazowiecki , oznaczoną nr działki 23/6 o pow. 524 m² wraz z istniejącymi naniesieniami.

Przejęcie na własność budynku wraz z gruntem przez Gminę Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, umożliwi finansowanie prac remontowych związanych z termomodernizacją budynku przez Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Z kolei przejęcie działki nr ewid. 23/6 przez Powiat Nowodworski ułatwi komunikację i łatwy dojazd do działek nr nr ewid. 23/20 (działka otrzymana z podziału dz. 23/9) i 23/11 stanowiących własność Powiatu.

Na działce nr ewid. 23/20 trwa budowa siedziby Powiatu Nowodworskiego.

W związku z powyższym wymiana w/w działek nr nr 23/21 i 23/6 jest uzasadniona.

GEODETA POWIATOWY

Wojciech Łęgowski

