

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 71/2025 z dnia 07 listopada 2025 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nowy Dwór Mazowiecki, obręb 2-03	4	WA1N/000 83712/4	6,2069	Na działce znajduje się Cmentarz Wojenny Twierdza Modlin. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z dnia 16 lutego 1988 r. pod nr rej A-1326 oraz zlokalizowana na terenie Twierdzy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r., nieruchomość leży	Darowizna prawa własności na rzecz Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości – 3 572 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Wartość nie obejmuje nagrobków, pomników i innych

					Modlin wpisanej do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków Województwa Warszawskiego z dn. 19.04.1957 r., pod nr rej A-1062/69. Teren cmentarza swoim kształtem przypomina literę L. Podzielony jest na dwie części: starszą i nowszą.	na terenie cmentarza, oznaczonym symbolem 9.60ZC.			obiektów architektonicznych.
--	--	--	--	--	--	---	--	--	------------------------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu www.bip.nowodworski.pl oraz na stronie internetowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Natomiast informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka