

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Zarząd Powiatu Nowodworskiego z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie stanowiącej Powiatowy Zasób Nieruchomości:

L.p.	Numery działek	Nr obrębu	Księga wieczysta	Metraż lokalu	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy/termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Użytkownik
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	33/34 o pow. 0,0180 ha; 33/38 o pow. 0,0604 ha; 33/42 o pow. 0,0199 ha.	0035 8-09	KW WA1N/00 075407/4	447,96 m ² (lokale użytkowe + udział w częściach wspólnych)	Nowy Dwór Mazowiecki ul. Chemików 6	Prowadzenie przez Caritas Diecezji Warszawsko – Praskiej, zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej na prowadzenie Powiatowego Ośrodka Wsparcia –	Umowa użyczenia od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2030 r.	Użyczenie nieodpłatne	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie	Caritas Diecezji Warszawsko – Praskiej z siedzibą w Warszawie

						Środowiskowego Domu Samopomocy dla 43 osób przewlekłe psychicznie chorych oraz osób z niepełnosprawnością intelektualną.				
Przeznaczenie w planie: Działki ew. nr 33/34, 33/38 i 33/42 obręb 35 8-09, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/154/03 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 grudnia 2003 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 r., nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług o dostępności ograniczonej do określonych grup użytkowników (1.75 UD).										
Opis nieruchomości: Przedmiotem użyczenia są lokale użytkowe znajdujące się na III piętrze budynku stanowiącego własność Powiatu Nowodworskiego.										
Uwagi: Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie użyczenia.										

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.bip.nowodworski.pl/>. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, pok. nr 38, tel. 22 765-32-54 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka