

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz § 1 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Zakroczym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Zakroczym ozn. nr działki 6/1 o pow. 0,2594 ha, położonej w obrębie 0010 - Smoszewo, objętej księgą wieczystą KW WA1N/00075769/9.
- § 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dn. 03.12.2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo Burmistrza Zakroczymia w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Zakroczym dz. nr 6/1 o pow. 0,2594 ha, położonej w obrębie 0010 – Smoszewo, gm. Zakroczym.

Decyzją Nr 703/C/14 z dnia 20.11.2014 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie przez Powiat Nowodworski z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. własności mienia Skarbu Państwa, stanowiącego działkę nr 6 o pow. 2,09 ha, położoną w obrębie 0010 – Smoszewo, gm. Zakroczym. Przedmiotowa decyzja została wydana na wniosek Zarządu Powiatu Nowodworskiego w oparciu o wypis i wyrys (brak mapy zajętości gruntu). W dniu 29.05.2025 r. do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Dworze Mazowieckim została przyjęta za Nr P.1414.2025.1392, mapa podziałowa określająca dokładną zajętość działki odpowiednio pod drogę gminną i drogę powiatową. W oparciu o przedmiotową mapę, w dniu 03.06.2025 r. Burmistrz Zakroczymia wydał decyzję Nr 57/2025, w której zatwierdził podział dz. nr 6 o pow. 2,09 ha, poł. w obrębie 0010 - Smoszewo, gm. Zakroczym na działki: nr 6/1 o pow. 0,2594 ha i nr 6/2 o pow. 1,83 ha. Ustalono, że dz. nr 6/1 o pow. 0,2594 ha, poł. w obrębie 0010 – Smoszewo, gm. Zakroczym znajduje się poza pasem drogi powiatowej, stanowi drogę gminną i pozostaje we władaniu Gminy Zakroczym. Gmina Zakroczym wykonuje wszystkie czynności zarządcy drogi. Droga znajdująca się na działce 6/1 prowadzi od drogi powiatowej w kierunku Wisły i nie spełnia przesłanek uznania jej za drogę powiatową, określonych w art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W związku z powyższym zasadne stało się zbycie w drodze darowizny prawa własności ww. działki na rzecz Gminy Zakroczym.

Kierownik zespołu ds. gospodarki nieruchomościami

/-/Barbara Wrońska