

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 15.01.2026 r.

Zaproszenie do współpracy dla rzeczoznawców majątkowych

Zaproszenie dla rzeczoznawców majątkowych do współpracy w celu sporządzenia operatów szacunkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego w 2026 r.

1. Cel zaproszenia

Celem zaproszenia jest utworzenie publicznej listy rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych, przez Starostę Nowodworskiego w postępowaniach administracyjnych kończących się wydawaniem decyzji, w których powołanie na biegłego następuje na podstawie postanowienia wydanego w oparciu o art. 84 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691).

2. Szczegóły dotyczące realizacji zaproszenia

Osoby spełniające wymóg doświadczenia i pozytywnie zaopiniowane, zostaną po złożeniu wniosku, wpisane na listę i będą powoływane przez Starostę Nowodworskiego jako biegli w postępowaniach administracyjnych, w których powołanie na biegłego następuje na podstawie postanowienia wydanego w oparciu o art. 84 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

3. Warunki wpisu na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych

Warunkiem wpisu na listę jest posiadanie udokumentowanego doświadczenia dającego rękojmię należytego wykonywania obowiązków biegłego, a także zaakceptowanie i podpisanie Regulaminu określającego warunki współpracy między Starostą Nowodworskim, a rzeczoznawcami majątkowymi, powołanymi jako biegli rzeczoznawcy majątkowi w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego oraz wyrażenie zgody na ustalenie wynagrodzenia za czynności biegłego ustalonych według cennika stanowiącego załącznik nr 3 do tego Regulaminu.

4. Rzeczoznawca majątkowy może zostać wpisany na listę, jeżeli :

- posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego od co najmniej 3 lat do dnia złożenia wniosku o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych, co potwierdzi złożeniem do wniosku o wpis - kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień przez ww. czas.

Do wniosku o wpis należy załączyć oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez rzeczoznawcę majątkowego, następujących dokumentów:

1. dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
2. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
3. aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego,
4. podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 2 do Regulaminu;
5. referencje pochodzące od organów administracji publicznej potwierdzające, że w okresie nie dłuższym niż 3 lata, poprzedzające złożenie wniosku o wpis na listę, rzeczoznawca majątkowy (nie przedsiębiorstwo), wykonał prawidłowo łącznie nie mniej niż dwadzieścia operatów szacunkowych (w tym: 10 na potrzeby postępowań administracyjnych), dla co najmniej trzech różnych celów, o których mowa w cenniku, wymóg posiadania referencji nie dotyczy rzeczoznawców majątkowych, którzy wykonywali wyceny dla Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim;
6. dołączenie 20 wyciągów operatów szacunkowych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, wymóg nie dotyczy rzeczoznawców majątkowych, którzy wykonywali wyceny dla Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim;
7. podpisane oświadczenie o akceptacji Regulaminu zawarte we wniosku o wpis na listę;
8. podpisane oświadczenie o akceptacji i wyrażeniu zgody na ustalanie wynagrodzenia za czynności biegłego wg cennika stanowiącego załącznik Nr 3 do Regulaminu.

5. Miejsce i termin składania wniosków

Wnioski można składać w terminie do dnia 30.01.2026 r. w formie pisemnej (w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Wybór biegłego rzeczoznawcy majątkowego”) na adres: Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05- 100 Nowy Dwór Mazowiecki, pok. 106 (sekretariat).

6. Wpis na listę

Dokonanie wpisu na listę biegłych na okres do dnia 31 grudnia danego roku kalendarzowego nastąpi po stwierdzeniu spełnienia przez kandydata na biegłego ww. warunków. O odmowie wpisu z podaniem jej przyczyny, wnioskodawca poinformowany zostanie pisemnie.

7. Wynagrodzenie

Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowi cennik stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu określającego warunki współpracy między Starostą Nowodworskim, a rzeczoznawcami majątkowymi, powołanymi jako biegli rzeczoznawcy majątkowi w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Nowodworskiego.

Wykonanie operatów będzie zlecane sukcesywnie w zależności od potrzeb Organu, na podstawie postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniu administracyjnym.

Szczegółowe informacje są zawarte w Zarządzeniu Starosty Nowodworskiego Nr 1/2026 z dnia 9 stycznia 2026 r.

W razie wątpliwości i pytań proszę kontaktować się pod numerem telefonu 22 765-32-54, 22 765-32-52.

Załączniki:

- Regulamin wraz z załącznikami zawierający Wniosek o wpis na listę kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości

Geodeta Powiatowy

/-/ Wojciech Łęgowski