

## Ogłoszenie

### Starosta Nowodworski

Na podstawie art. 114 ust. 3 i ust. 4 w związku z art. 124 ust.1 oraz art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości informacje o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3/8 o powierzchni 0,16 ha, poł. w obrębie 0016 Nowiny, gm. Leoncin w związku z realizacją przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie, inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN o wymiarach 4,0-2,55 metra, co stanowi obszar 18 m<sup>2</sup> łącznie z terenem do obsługi technicznej 0,5 m wokół stacji oraz budowie 3 odcinków linii kablowej średniego napięcia i 2 odcinków linii kablowej niskiego napięcia. Projektowana długość sumy linii kablowej to 5 m o powierzchni 3 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów, właściciel przedmiotowej nieruchomości jest nieustalony, brak jest księgi wieczystej, zbioru dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe - co oznacza, że powyższa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym wzywa się właścicieli lub ich następców prawnych oraz osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do siedziby Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Ignacego Paderewskiego 1 B, pok. 38 tel. (022) 765-32-54 i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisaney nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Z up. Starosty

/-/ Wojciech Łęgowski

Geodeta Powiatowy