



ZARZĄDZENIE NR 32/2026
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 18 maja 2026 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001 Pomiechówek, gm. Pomiechówek

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 05 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w gminie Pomiechówek w obrębie 0001 Pomiechówek

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001 Pomiechówek, gm. Pomiechówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 115/3 o pow. 0,0322 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1N/00062179/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 Zarządzenia wywiesza się na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nowodworski.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do Zarządzenia

Starosty Nowodworskiego

nr 32/2026 z dnia 18 maja 2026 r.

WYKAZ

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pomiechówek, obręb 0001 Pomiechówek	115/3	WA1N/000 62179/2	0,0322	Nieruchomość jest położona w Pomiechówku, przy ulicy Warszawskiej. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Działka nie jest użytkowana. Pokrywa ją niska zieleń inwazyjna.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/330/2022 Rady	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości i przyległej, oznaczonej jako działka nr 124/2, w obrębie 0001 Pomiechówek	Wartość prawa własności nieruchomości - 49 588,00 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100). Zwolnienie z opodatkowania Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Gminy Pomiechówek z dnia 29 grudnia 2022 r., ww. nieruchomość leży na terenie realizacji obiektów związanych z usługami, oznaczonym symbolem 01.12.U-2.	, gm. Pomiechówek	9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy

I. Paderewskiego 1 B, pok. nr 38 lub 35 tel. 22 765-32-54 lub tel. 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰.

Starosta Nowodworski

/-/ Magdalena Biernacka