

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w formie darowizny od Miasta
Nowy Dwór Mazowiecki**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 Załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nowodworski w formie darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki:

- 1) działka ew. nr 61/4 o pow. 0,0086 ha, położona w obrębie 0046 11-05 Nowy Dwór Mazowiecki, objęta księgą wieczystą KW WA1N/00000805/8;
- 2) działka ew. nr 62/1 o pow. 0,0013 ha, położona w obrębie 0046 11-05 Nowy Dwór Mazowiecki, objęta księgą wieczystą KW WA1N/00000805/8.

§ 2. Darowiznę przyjmuje się na cel publiczny określony w art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę uwag
formalnoprawnych
RADCA PRAWNY
WA-16556
Ilona Maria Madziar

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.03.2026 r. Starosta Nowodworski zwrócił się do Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Powiatu Nowodworskiego. Nieruchomość gruntowa położona jest w Nowym Dworze Mazowieckim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 61/4 i 62/1 z obrębem 0046 11-05 o łącznej powierzchni 0,0099 ha, stanowią własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Uchwałą Nr XXIX/300/2026 Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 28 kwietnia 2026 r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny ww. nieruchomości na cel publiczny określony w art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa.

Przedmiotowe działki stanowią główny ciąg komunikacyjny zapewniający dostęp od strony ulicy Wiejskiej do nowo wydzielonej działki stanowiącej własność Powiatu – w związku z podziałem nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 91/1 z obrębem 0046 11-05 wydzielona została działka ew. nr 91/4 o pow. 0,2073 ha z przeznaczeniem na cele obronności państwa w zakresie realizowanych zadań przez Powiat Nowodworski.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - *nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.*

Jednocześnie na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym *do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.*

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK ZESPOŁU
DS. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Barbara Wrońska