

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości  
położonej w Pomiechówku przy ul. Słonecznej 51**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości, położonej w Pomiechówku przy ul. Słonecznej 51, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 747 obręb 0001 Pomiechówek, dokonanej aktem notarialnym Rep. A Nr: 327/2001 z dnia 11.01.2001 r., zawartej za zgodą Rady Powiatu Nowodworskiego wyrażaną Uchwałą nr 93/XIX/2000 z dnia 09.11.2000 r., poprzez częściową zmianę celu darowizny na cele związane z utworzeniem Centrum Usług Społecznych, dotyczącą lokalu o powierzchni 113,00 m<sup>2</sup>, co stanowi zadanie własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.).
- § 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę uwag  
formalnoprawnych  
RADCA PRAWNY  
WA-16556  
Ilona Maria Madziar

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.03.2026 r. (data wpływu do Urzędu: 01.04.2026 r.) Wójt Gminy Pomiechówek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowodworskiego o wyrażenie zgody na częściową zmianę celu darowizny zabudowanej nieruchomości, obecnie oznaczonej jako działka ew. nr 747 w obrębie 01- Pomiechówek (dawna działka ew. nr 176 we wsi Brody Parcele przy ul. Słonecznej gmina Pomiechówek).

Przedmiotową nieruchomość Powiat Nowodworski darował Gminie Pomiechówek 11 stycznia 2001 r. aktem not. Rep. A nr 327/2001 na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia z przeznaczeniem dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pomiechówku.

Gmina Pomiechówek planuje w części przedmiotowego obiektu, tj. lokal o powierzchni 113,00 m<sup>2</sup>, zlokalizować Centrum Usług Społecznych (CUS). Nowa jednostka organizacyjna ma służyć rozwojowi i integracji usług społecznych organizowanych i świadczonych na poziomie lokalnym, a ukierunkowane na integrację mieszkańców i podniesienie spójności społecznej. W pozostałej części nieruchomości będzie wykorzystywana zgodnie z dotychczasowym celem darowizny, tzn. na realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia. W myśl art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad dokonywania darowizn.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
DS. GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Barbara Wrońska