

**OGŁOSZENIE O ROZEZNANIU RYNKU DOTYCZĄCYM NABYCIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY
PROWADZENIA RODZINNEGO DOMU DZIECKA**

Działając na podstawie art. 180 pkt 2 i pkt 13 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z późn. zm.), w związku z realizacją zadań własnych powiatu w zakresie organizowania rodzinnej pieczy zastępczej, Powiat nowodworski prowadzi rozeznanie rynku dotyczące możliwości nabycia nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie Rodzinnego Domu Dziecka.

§ 1. Cel rozeznania.

Powiat Nowodworski zamierza nabyć nieruchomość na potrzeby prowadzenia Rodzinnego Domu Dziecka, stanowiącego formę rodzinnej pieczy zastępczej składającej się z 13 osób.

§ 2. Wymagania dotyczące nieruchomości.

Poszukiwana nieruchomość powinna:

1. Być położona na terenie powiatu nowodworskiego.
2. Stanowić budynek mieszkalny jednorodzinny lub nieruchomość umożliwiającą prowadzenie rodzinnej pieczy zastępczej.
3. Posiadać powierzchnię i układ funkcjonalny zapewniające możliwość zamieszkiwania rodziny prowadzącej rodzinny dom dziecka oraz dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Być gotowy do wprowadzenia (nie wymaga inwestycji i remontów, co najwyżej odświeżenia).
 - o powierzchni użytkowej 200 m² lub większej,
 - z co najmniej 5 pokojami sypialnymi,
 - z otwartą przestrzenią, na której zlokalizowany będzie salon pełniący funkcję wspólnej przestrzeni rodzinnej, jadalni i aneksu kuchennego,
 - z minimum 2 łazienkami i pralnią lub trzema łazienkami
 - Minimum jedno duże pomieszczenie gospodarcze
 - Z przestrzenią, na której można zlokalizować plac zabaw,
 - Garaż lub miejsce na garaż,
5. Posiadać dostęp do infrastruktury technicznej, w szczególności energii elektrycznej, wody, kanalizacji lub indywidualnych urządzeń do odprowadzania ścieków oraz źródła ogrzewania.

6. Być zlokalizowana w miejscu zapewniającym dzieciom dostęp do edukacji, ochrony zdrowia, transportu publicznego oraz innych usług społecznych.
 - szkoła – w odległości około 3 km,
 - placówka służby zdrowia – w odległości około 5 km,
 - sklep spożywczy - w odległości około 2 km,
7. Posiadać uregulowany stan prawny umożliwiający skuteczne przeniesienie własności na powiat nowodworski
8. Być wolna od obciążeń prawnych, które mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3. Zakres informacji przekazywanych przez właściciela nieruchomości.

Właściciele nieruchomości zainteresowani jej sprzedażą proszeni są o przekazanie:

1. danych właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości;
2. adresu nieruchomości;
3. numerów działek ewidencyjnych;
4. numeru księgi wieczystej;
5. informacji o powierzchni działki i powierzchni użytkowej budynku;
6. opisu stanu technicznego nieruchomości;
7. dokumentacji fotograficznej;
8. informacji o ewentualnych obciążeniach nieruchomości;
9. proponowanej ceny sprzedaży;
10. danych kontaktowych osoby uprawnionej do prowadzenia rozmów w sprawie sprzedaży.

§ 4. Termin i miejsce składania zgłoszeń.

Informacje dotyczące nieruchomości należy składać w terminie do dnia 24.06.2026r.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Mazowieckim

adres: Chemików 6 pok. 106

e-mail: sekretariat@pcprndm.pl

telefon: 223650120

z dopiskiem:

„Nieruchomość na potrzeby Rodzinnego Domu Dziecka”.

§ 5. Postanowienia końcowe.

1. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i służy wyłącznie rozeznaniu rynku nieruchomości.
2. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, zaproszenia do zawarcia umowy ani wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Powiat nowodworski zastrzega sobie prawo do zakończenia rozeznania rynku bez wyboru nieruchomości oraz bez podania przyczyn.
4. Koszty przygotowania i złożenia informacji ponosi podmiot zgłaszający nieruchomość.
5. Po przeprowadzeniu rozeznania rynku Powiat może podjąć decyzję o wszczęciu odrębnej procedury zmierzającej do nabycia wybranej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Magdalena Biernacka

STAROSTA

Nowy Dwór Mazowiecki 15.06.2026

(miejscowość, data)