

**Uchwała Nr. XLII/273/2010**  
**Rady Powiatu Nowodworskiego**  
**z dnia 24 czerwca 2010r.**

**W sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami ), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) oraz § 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała co następuje:**

**§ 1**

*Przeznaczyć do zbycia:*


niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego, położoną w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek, oznaczoną nr działki **404/1** o powierzchni 0,3322 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 47 951 przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Teresa Duralska-Szapowska**

## UZASADNIENIE

Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr działki 404/1 o pow. 0,3322 ha, położonej w obrębie 0004 Brody, gm. Pomiechówek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz. IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **KW Nr 47 951**.

W dziale II tej księgi widnieje zapis : Powiat Nowodworski w trwałym zarządzie Zespołu Szkół – Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku.

Powyższy wpis dokonany został na podstawie Decyzji Nr 66/2000 z dnia 02.08.2000r. Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku w stosunku do zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3621 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie Brody, gm. Pomiechówek, oznaczonej **nr nr działek: 34/7 o pow. 1,5430 ha, 32/3 o pow. 1,7135 ha, 40/2 o pow. 0,1056 ha**.

Zgodnie z postanowieniem pkt. 4 ww. decyzji przekazanie nieruchomości w trwały zarząd następuje nieodpłatnie. Placówka ta zwolniona jest z opłat z tytułu trwałego zarządu, zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991r. o systemie oświaty.

Nieruchomość będąca w trwałym zarządzie wykorzystywana była na potrzeby Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku.

W wyniku połączenia działek o nr **32/3** o pow. 1,7135 ha i **34/7** o pow. 1,5430 ha powstała działka o nr ewid. **404** o pow. 3,2565 ha – KERG. 052-139/10 z dnia 11.05.2010r.

W dniu 31 maja 2010r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem KEM-052.0004-144/10 - mapa z podziałem nieruchomości **ozn. nr nr działek 32/3 i 34/7 ( obecnie działka nr 404 )**.

Działkę nr 404 o pow. 3,2565 ha podzielono na działki o nr nr **404/1** o pow. 0,3322 ha i 404/2 o pow. 2,9365 ha.

Działka niezabudowana o nr 404/1 pow. 0,3322 ha zbędna jest dla potrzeb Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Gen. Władysława Sikorskiego, wobec powyższego zasadne było wygaszenie trwałego zarządu w stosunku do przedmiotowej działki.

Wobec powyższego wydano Decyzję Nr 445/2010 z dnia 31.05.2010r. w sprawie  
wygaszenia prawa trwałego zarządu w stosunku do działki o nr 404/1 o pow. 0,3322 ha.

*Sprzedaż w/w nieruchomości jest uzasadniona.*

GEODETA POWIATOWY

Wojciech Legowski