

Zarządzenie Nr ...18.../2011
Starosty Nowodworskiego
z dnia ...18...lutego...2011...

w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za budynki i lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa.*

Na podstawie art. 11 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 roku, Nr 102 , poz. 651- z późn. zm.), postanawia się co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali użytkowych będących własnością Skarbu Państwa zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjmuje się do stosowania stawki czynszu za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach Skarbu Państwa na terenie Powiatu Nowodworskiego w wysokości ustalonej przez Radę Gminy na dany rok, na terenie której znajduje się taki lokal.

§ 3

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Do stawek czynszu o których mowa w załączniku Nr 2 dolicza się VAT w wysokości 23 %.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

§ 5

Zarządzenie wymaga podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 27 /2009 Starosty Nowodworskiego z dnia 21.04.2009r. w sprawie *ustalenia minimalnych stawek czynszu za budynki i lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa.*

§ 8

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Staroście.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kpusta

Kpusta

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 18.
Starosty Nowodworskiego
z dnia 18 lutego 2011 r.

MINIMALNE STAWKI BAZOWE CZYNSZU NAJMU
za 1 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali użytkowych

I.

- budynki i lokale z przeznaczeniem na działalność gospodarczą5,00 zł
- budynki i lokale z przeznaczeniem na cele produkcyjne oraz handlowe, usługowe, gastronomiczne8,50 zł
- budynki z przeznaczeniem na magazyn7,50 zł
- budynki i lokale z przeznaczeniem na cele administracyjne, biurowe ,socjalne.5,50 zł
- garaże7,00 zł
- budynków z przeznaczeniem na warsztaty samochodowe8,59 zł
- z przeznaczeniem na ośrodki wczasowe, kolonie5,00 zł
- z przeznaczeniem dla związków, towarzystw społecznych i politycznych4,50 zł
- z przeznaczeniem na działalność charytatywną, działalność niedochodową, działalność w zakresie niedochodowej użyteczności publicznej1,00 zł
- z przeznaczeniem na cele oświatowo – kulturalne, pomocy społecznej, socjalne, opiekuńcze, organizacjom społecznym do działalności statutowej, organizacjom poza rządowym działającym na rzecz osób niepełnosprawnych4,50 zł

II. Stawki bazowe obniża się za lokale położone na strychach i w suterrenach, za lokale w kondygnacji podziemnej – 40 %.

III. Stawki bazowe w lokalach przeznaczonych na cele użytkowe można obniżyć do 50 % jeżeli użytkownik zobowiąże się do przeprowadzenia remontu bądź modernizacji trwale podnoszącej standard wynajętego lokalu.

Stawkę bazową z tego tytułu można obniżyć na czas określony.

Harmonogram i zakres remontów i modernizacji podlega weryfikacji administratora.

IV. Powyższe stawki czynszu najmu dla jednostek samorządu terytorialnego ustala się w drodze negocjacji.

V. Stawki w/w nie obejmują należności za energię elektryczną, wodę, ścieki, gaz, c.o., wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz podatków i opłat administracyjnych przypadających na wynajmowany lokal lub budynek oraz podatku VAT. Należności te najemca zobowiązany jest regulować niezależnie od opłat o których mowa w pkt. I.

STAROSTA

mgr Krzysztof Kapusta

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 18.
Starosty Nowodworskiego
z dnia 18. lutego 2014.

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU

za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych z przeznaczenie na cele:

I.

- Place składowe, zaplecze budowy, drogi dojazdowe do nich1,80 zł
- Parkingi.....1,50 zł
- Pod pawilonami, budynkami, budowlami, w których prowadzona jest działalność
związana ze świadczeniem usług2,50 zł
- Cele administracyjne, biurowe, socjalne1,00 zł
- Cele produkcyjne przemysłowe i użytkowe1,70 zł
- Cele składowe, magazynowe1,60 zł
- Cele handlowe, usługowe, gastronomiczne4,00 zł
- Cele rekreacyjne i wypoczynkowe1,50 zł
- Ustawienie reklam za 1 m² powierzchni tablicy reklamowej.....30,00 zł
- Dzierżawę gruntów pod garażami1,50 zł
- Ogródki działkowe0,15 zł
- Na działalność niedochodową, działalność w zakresie niedochodowej
użyteczności publicznej0,50 zł
- Inne1,50 zł

II. Powyższe stawki za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych dla jednostek samorządu terytorialnego ustala się w drodze negocjacji.

STAROSTA
mgr Krzysztof Kapusta