

**Uchwała Nr ..V../34./2011
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia ..14..marca..2011r.**

w sprawie: *wyrażenia zgody na najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego w Pomiechówku, ozn. nr nr działek 404/2, 40/2 , obręb 0004 – Brody, gm. Pomiechówek*

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym do dnia **31.12.2016r.** pomieszczeń o powierzchni 360 m² znajdujących się w budynku położonym na działce nr ewid. 404/2 w miejscowości Brody, gm. Pomiechówek i pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego, dla potrzeb Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Mazowiecki Oddział Regionalny .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Szmytkowski

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 19.01.2011r. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Mazowiecki Oddział Regionalny, znak sprawy: BOR07-2202-14-1/WAM-SL/08/11, zwróciła się o wyrażenie zgody na kontynuowanie najmu lokalu Biura Powiatowego ARMiMR w Nowym Dworze Mazowieckim z/s w Pomiechówku **do dnia 31.12.2016r.**

Decyzją Nr 66/2000 z dnia 02.08.2000r., znak sprawy GN 7224-P-3-36/00 Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku w stosunku do nieruchomości oznaczonej nw. numerami działek: 34/7, 32/3 i 40/2.

Umową z dnia 15.11.2005r. zawartą pomiędzy Powiatem Nowodworskim reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu którego wystąpiły: *Pani Maria Naklicka Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku* (**na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu z dnia 14.11.2005r.**) oraz *Pani Celina Hołdak – Główny Księgowy* (**na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu z dnia 14.11.2005r.**) a Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - oddano w najem **Agencji** lokal o powierzchni 360 m² usytuowany na parterze budynku usytuowanego na działce nr ewid. 34/7 (obecny numer działki 404/2) poł. w obrębie Brody gm. Pomiechówek. Powyższa umowa została zawarta na okres od dnia 01.12.2005r. **do dnia 30.06.2011r.**

Lokal oddano do używania na cele biurowe.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) „ *jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.* ”

Wobec powyższego Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego w Pomiechówku jako trwały zarządca nieruchomości poł. w Brodach ozn. nr nr działek: 34/7, 32/3, 40/2 (obecny numer 404/2) ma prawo oddania w najem części w/w nieruchomości.

KIEDROWIE
Gmina Kiedrowo
Gospodarstwo Rolne
Miejscowość Kiedrowo

