

Uchwała Nr XIII/89/2011
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 15 grudnia 2011r.

w sprawie wyrażenie zgody na obniżenie bonifikaty

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Powiatu Nowodworskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w obrębie 0006 2-05, zlokalizowanej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Gen. Thommee, oznaczonej **nr nr działek 11/4, 11/21 i 11/22** o łącznej powierzchni 2,6940 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1N/00071034/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Sebastian Jakub Kozak

[Signature]

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XLII/280/2010 z dnia 23 września 2010r. Rada Powiatu Nowodworskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w obrębie 0006 2-05, zlokalizowanej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Gen. Thommee, oznaczonej nr nr działek 11/4, 11/21, 11/22 o łącznej powierzchni 2,6940 ha – w związku z wnioskiem z dnia 10.05.2010r. Pana Dariusza Banaszka o wykup działek.

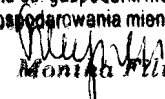
Pismem z dnia 11 października 2010r. Państwo Dariusz i Agnieszka Banaszek użytkownicy wieczystości w/w działek wystąpili z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od ceny ustalonej przez Rzeczoznawcę majątkowego.

Prośbę swą motywują tym, iż działki 11/4, 11/21, 11/22 położone są w obrębie Twierdzy Modlin. Jest to teren trudny, specyficzny, obwarowany specjalnymi uzgodnieniami. Jednym z wymogów zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu jest ścisły nadzór Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podczas wykonywania prac budowlanych odkryto sieć korytarzy i komór minerskich, w złym stanie technicznym.

W związku z odkrytymi fortyfikacjami i bliskością Twierdzy Modlin, budowa na terenie stała się bardzo trudna i rozległa w czasie.

Dodatkowo wymagana przez Urząd Konserwatorski budowa w powiązaniu z istniejącymi fundamentami „ Działobitni ” wymusiła projektowanie budynku na istniejącej siatce korytarzy podziemnych, z ubytkami, przez co konstrukcja budynku stała się skomplikowana, trudna w wykonaniu a co za tym idzie dużo bardziej kosztowna.

Stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) cenę ustaloną na podstawie wartości nieruchomości jeżeli jest ona wpisana do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

KIEROWNIK
Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami
i gospodarowania mieniem Powiatu

Monika Filipiak