

Uchwała Nr161...../05
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia15 września 2005r.

w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, na okres do lat 3.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. a 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z § 65 ust.1 Statutu Powiatu Nowodworskiego z dnia 5 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Nowodworskiego oraz art. 13 ust.1 , art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261).

Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje :

§ 1

Przedmiotem dzierżawy mogą być nieruchomości zabudowane i niezabudowane:

- a) dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość ich tymczasowego wykorzystania do czasu realizacji inwestycji zgodnych z planem,
- b) które nie powinny być trwale rozdysponowane z uwagi na prowadzoną politykę Powiatu,
- c) z przeznaczeniem na cele nie związane z inwestycją wymagającą pozwolenia na budowę , niezależnie od zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego ,
- d) dla których wydana została decyzja o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu zagospodarowania przestrzennego a teren nie powinien być trwale rozdysponowany z uwagi na prowadzoną politykę Powiatu .

§ 2

1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres do lat 3 następuje w drodze bezprzetargowej .
2. Informację o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia na czas oznaczony wywiesza się w siedzibie Starostwa na okres 21 dni, oraz zamieszcza się w prasie lokalnej jak i na stronie internetowej Powiatu Nowodworskiego .
3. W razie wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości objętej wykazem podanym do publicznej wiadomości na okres 21 dni , powołana przez wydzierżawiającego Komisja przeprowadza negocjacje ze stronami zainteresowanymi wydzierżawieniem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu . Negocjacje dotyczą wysokości czynszu dzierżawnego . Umowa dzierżawy jest zawierana z podmiotem , który zaoferował najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego. Z przeprowadzonych negocjacji sporządzany jest protokół, który winien być podpisany przez wszystkie strony uczestniczące w negocjacjach.

4. Uzyskana w wyniku negocjacji wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok poprzedni . Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego następnego roku . Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego nie mogą być niższe niż wynikające z obowiązującej Uchwały Zarządu Powiatu Nowodworskiego w sprawie: *minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Nowodworskiego.*
5. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest zobowiązanie dzierżawcy do poddania się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Powiatowi w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej wskazanych, lub też odstąpieniu od umowy . Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca .
6. Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony nie podlega przedłużeniu .

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Uchwała podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej Starostwa.

STAROSTA

Maria Kowalska

Uzasadnienie do uchwał Zarządu Powiatu

W związku z podjęciem przez Radę Powiatu Nowodworskiego Uchwały Nr XXXV/196/2005 z dnia 28 lipca 2005 r. *w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata*, zaistniała konieczność:

- określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, na okres do 3 lat,
- określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, na okres powyżej 3 lat.

Należy zaznaczyć, że rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* , ma zastosowanie ale tylko w przypadku zbywania nieruchomości natomiast nie ma zastosowania do oddania w dzierżawę, najem i użytkowanie.

W świetle powyższego nowe zasady oraz regulamin przeprowadzania przetargów w znacznym stopniu usprawnią gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowodworskiego.

Podjęcie uchwał przez Zarząd Powiatu jest w pełni uzasadnione.

Wnioskodawca:

STAROSTA

Maria Kowalska

KIEROWNIK ZESPOŁU
d/s Gospodarki Nieruchomościami
i Gospodarowania Mieniem Powiatu

Marta Olewnicka
Marta Olewnicka