

UCHWAŁA Nr XVIII/147/2012
.....

Rady Powiatu Nowodworskiego

z dnia 7 maja 2012
.....

***w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawienia, wynajmowania, oddania
w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Nowodworskiego Centrum
Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim***

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2011r Nr 112, poz. 654 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje :

§1

1. Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim, zwane dalej NCM, gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu nowodworskiego oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym) z zachowaniem zasad ustalonych niniejszą uchwałą.
2. Nieruchomości będące własnością powiatu nowodworskiego oddane w nieodpłatne użytkowanie nie mogą być zbywane przez NCM.
3. Majątek trwały ruchomy NCM, którego wartość przekracza 15.000 zł może być zbywany wyłącznie za zgodą Zarządu Powiatu wyrażoną w formie uchwały podjętej na uzasadniony wniosek dyrektora NCM.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać w szczególności:
 - 1) uzasadnienie,
 - 2) szczegółowy opis proponowanej formy zbycia majątku trwałego,
 - 3) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia,

4) opinię Rady Społecznej NCM.

§2

1. Decyzję o wydzierżawieniu lub wynajęciu mienia ruchomego NCM podejmuje dyrektor.
2. Będące w nieodpłatnym użytkowaniu nieruchomości, w tym pomieszczenia lokalowe stanowiące ich część mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane:
 - 1) na okres do 3 lat – za zgodą Zarządu Powiatu wyrażoną w formie uchwały podjętej na wniosek dyrektora NCM zawierający stosowne uzasadnienie.
 - 2) na okres dłuższy niż 3 lata – za zgodą Rady Powiatu wyrażoną w formie uchwały na wniosek dyrektora NCM zawierający stosowne uzasadnienie.
3. Wyboru dzierżawcy lub najemcy dokonuje się w drodze przetargu.
4. Wprowadzony w ust. 3 obowiązek nie dotyczy jednorazowego lub krótkotrwałego (na łączny okres 30 dni w ciągu roku) wynajmu majątku trwałego. Decyzję w sprawie takiego wynajmu samodzielnie podejmuje dyrektor NCM.
5. W trybie bezprzetargowym w dzierżawę lub najem mogą być oddawane nie będące lokalami części powierzchni nieużytkowych np. dach, komin, o ile ich wykorzystanie nie będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami i nie spowoduje utraty ich dotychczasowego przeznaczenia.
6. Sposób rozliczenia majątku wydzierżawionego określi umowa zawarta między stronami dzierżawy. Dyrektor NCM zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy przygotowaniu procedury najmu lub dzierżawy, a także do zapewnienia odpowiednich zapisów w umowach celem ochrony interesów właściciela oraz zapewnienia odpowiednich warunków eksploatacji i użytkowania.
7. Oddanie nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę nie może nastąpić w celu prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec działalności NCM oraz spowodować ograniczenia dostępności do statutowych rodzajów i zakresu świadczeń zdrowotnych oraz pogarszać warunków świadczonych usług medycznych.

§3

Zobowiązuje się dyrektora NCM do przekładania Zarządowi Powiatu rocznych informacji o wykonaniu uchwały łącznie ze sprawozdaniem finansowym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§5

1. Traci moc uchwała Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXVII/156/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie *określenia zasad zbywania, wydzierżawienia lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim.*
2. Traci moc uchwała Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXIX/185/2009 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/156/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie *określenia zasad zbywania, wydzierżawienia lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim.*

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Sebastian Łaszuk

RADCA PRAWNY

Jacek Nieścior