

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2011r Nr 112, poz. 654 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/147/2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 7 maja 2012r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenia znajdującego się w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w postaci prowadzenia apteki ogólnodostępnej przez Halofarmacja Sp. z o. o.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Sebastian Łaszuk

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Nowodworskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim, na czas oznaczony do 3 lat.

Szanowni Państwo Radni,

W kwietniu 2012 r. Przedstawiciel Firmy Halofarmacja zwrócił się do Dyrektora Nowodworskiego Centrum Medycznego z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu w budynku „A” Zespołu Przychodni Specjalistycznych przy ul. Paderewskiego 7 w Nowym Dworze Mazowieckim. Stosownie do zapisów uchwały Nr XVII/ 147/ 2012 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 7 maja 2012 r. *w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawienia, wynajmowania, oddania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Nowodworskiego Centrum Medycznego w Nowym Dworze Mazowieckim*, Dyrektor Nowodworskiego Centrum Medycznego przedstawił wniosek w niniejszej sprawie wraz z uzasadnieniem. Wskazał przy tym, że firma nie zalega z należnościami, a dotychczasowa współpraca przebiegała w sposób prawidłowy.

Z uwagi na fakt iż Dyrekcja Nowodworskiego Centrum Medycznego wnioskuje o przedłużenie umowy najmu z Firmą Halofarmacja na kolejne 3 lata, w miejscu tym zastosowanie mają zapisy art. 12 pkt. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w myśl których do wyłącznej własności Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących min. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

INSPEKTOR

Hanna Górka