

Uchwała Nr XXXV/245/2013
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego w Pomiechówku, ozn. nr nr działek 1371, 1415, obręb 0001-Pomiechówek, gm. Pomiechówek oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala, co następuje:

§ 1

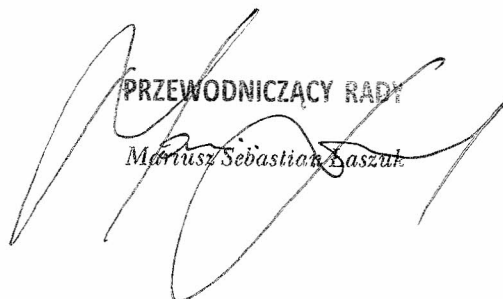
1. Wyraża zgodę na wynajem **na okres 3 lat** pomieszczeń o powierzchni 126 m² znajdujących się w budynku położonym na działce nr ewid. 1371 w miejscowości Pomiechówek, gm. Pomiechówek i pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego, dla potrzeb Przychodni Medycyny Rodzinnej s.c. NZOZ.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Mariusz Sebastian Saszak

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 12.06.2013r. Przychodnia Medycyny Rodzinnej NZOZ zwróciła się do Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim o przedłużenie na 3 lata umowy na wynajem lokalu w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego w Pomiechówku.

Decyzją Nr 66/2000 z dnia 02.08.2000r., znak sprawy GN 7224-P-3-36/00 Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku w stosunku do nieruchomości oznaczonej nw. numerami działek: 34/7, 32/2 i 40/2.

Umową z dnia 01.08.2003r. zawartą pomiędzy Zespołem Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku a Panią Krystyną Krzyczkowską – Kacprowicz i Panią Bożeną Borkowską – Rączka oddano w najem powierzchnię użytkową w Zespole Szkół RCKU o ogólnej powierzchni 118 m² na okres siedmiu lat od dnia 01.08.2003r.

Kolejna umowa najmu nieruchomości zawarta w dniu 30.07.2010r. pomiędzy Zespołem Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku a Przychodnią Medycyny Rodzinnej s.c. Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej - zawarta została na okres trzech lat od dnia 01.08.2010r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) „ *Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; **zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** ”*

Wobec powyższego Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. gen. Władysława Sikorskiego w Pomiechówku jako trwały zarządca nieruchomości poł. w Brodach ozn. nr nr działek: 404/2, 40/2 ma prawo oddania w najem części w/w nieruchomości.

