

Uchwała Nr...XIV//78//2007  
Rady Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim  
z dnia...18 grudnia 2007r.

**W sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami ), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) oraz § 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego położoną w obrębie **0035-8-09**, zlokalizowaną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Bohaterów Modlina 77, oznaczoną numerami działek **6/1 o powierzchni 0,0441 ha oraz 6/2 o powierzchni 0,0264 ha** , dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr 42 188** przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

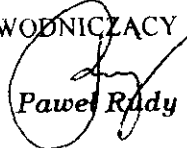
**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .


**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
**Paweł Ridy**

Kancelaria Radców Prawnych  
J. Nieścior Z. Wóltański s.c. w Pułtusku

  
**Piotr Zdziebowski**  
prawnik

## U Z A S A D N I E N I E

- Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Bohaterów Modlina 77, stanowiąca działki o nr nr 6/1 i 6/2 obrębu 0035-8-09 – dzierżawiona była przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie – na podstawie umowy dzierżawy Nr 53/06 z dnia 16 maja 2006r. zawartej – na okres 20 lat liczony od dnia jej podpisania t. j. do dnia 17 maja 2026r.
- Przedmiot dzierżawy przeznaczony był przez Dzierżawcę na prowadzenie działalności w zakresie krwiodawstwa i krwiolecznictwa, a w szczególności wykonywanie zadań w zakresie pobierania krwi i oddzielania jej składników oraz zaopatrzenia w krew i jej składniki.
- W dniu 09.07.2007r. w związku z uzyskaniem nowej opinii technicznej w odniesieniu do dzierżawionego budynku, Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie wystąpiło pismem nr Kw 1627/07 do Starosty Nowodworskiego z prośbą o zajęcia stanowiska co do możliwości adaptacji i modernizacji – dostosowujących do realizacji zadań statutowych Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa.  
W nadesłanym piśmie dzierżawca zastrzega, iż w przypadku odmowy wyrażenia zgody na podjęcie wyżej wskazanych robót, **powyższe pismo należy traktować jako odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym.**
- Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 25.07.2007r. po zapoznaniu się z wystąpieniem Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa postanowił nie wyrazić zgody na wykonanie określonych przez RCKiK prac remontowo-adaptacyjnych na terenie dzierżawionego obiektu. *Bowiem wykazane roboty adaptacyjne mające na celu przystosowanie przedmiotu dzierżawy do prowadzonej działalności przekraczają zakres zwykłego utrzymania i ulepszenia przedmiotu umowy. Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego tak zaawansowana i daleko idąca modernizacja może być wykonana jedynie przez właściciela obiektu, którym jest Powiat, a Powiat nie jest obecnie przygotowany na przeprowadzenie tak dużej inwestycji.*
- W dniu 19.11.2007r. nieruchomość położona w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ul. Bohaterów Modlina 77, oznaczona nr nr działek 6/1 i 6/2 o łącznej pow. 0,0705 ha została przejęta protokolarnie od byłego dzierżawcy do zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

W związku z brakiem możliwości wykorzystania nieruchomości do realizacji zadań Powiatu z uwagi na zły stan techniczny budynku, zasadne jest jej zbycie w drodze przetargu nieograniczonego.

KIEROWNIK ZESPÓŁU  
d/s Gospodarki Nieruchomościami  
i Gospodarowania Mieniem Powiatu  
*M. Olszowski*  
Wzrostek 10b, Nowosiedla

**Notatka ze spotkania, które odbyło się w dniu  
04.12.2007r.  
w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Zakroczyńska 30**

Na spotkanie przybyli:

**Ze strony Starostwa Powiatowego:**

- Wicestarosta Pan Zygmunt Wrzosek
- Kierownik Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarowania mieniem powiatu – Pani Wiesława Olszewska

**Ze strony Miasta Gminy Nowy Dwór Mazowiecki:**

- Zastępca Burmistrza Pan Janusz Mikuszewski
- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Andrzej Szakuro

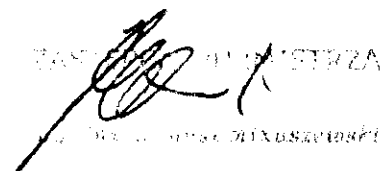
Spotkanie dotyczyło : ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 8/5 o pow. 845 m<sup>2</sup> ( obecnie właścicielem działki jest Miasto Gmina Nowy Dwór Mazowiecki ) opisaną w KW Nr WAIN/00038286/8 , polegającej na udostępnieniu przejazdu i przechodu przez działkę 8/1 o pow. 34 m<sup>2</sup> oraz działkę 8/4 o pow. 370 m<sup>2</sup> stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego – opisane w KW Nr WAIN/00003046/0.

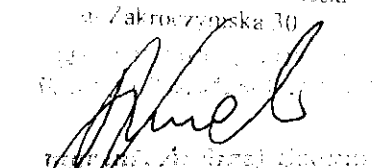
Strony uzgodniły, że wyżej wymieniona służebność przebiegać będzie w wyznaczonym miejscu na działkach 8/1 i 8/4 , tj. w pasie gruntu w odległości 4 m równoległe od granicy z działką 23/17.

Ponadto przedstawiciele właściciela działki nr 8/5 , tj. Miasta Gminy Nowy Dwór Mazowiecki – oświadczyli że zobowiązują się do rozbiórki budynku usytuowanego na działce gruntu ozn. nr dz. 8/5 w celu umożliwienia swobodnego korzystania ze służebności gruntowej nieodpłatnego przejazdu i przechodu ustanowionej Aktem Notarialnym Repertorium A: 7864/2004 z dnia 01.12.2004r. – umowa zamiany, m.in. na działce nr ewid. 8/5 i dz. nr 12/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 12/4 ( stanowiącej obecnie własność Powiatu Nowodworskiego ).

Powyższe zobowiązania tracą moc w chwili wybudowania na działkach 12/1 i 8/5 projektowanej ulicy.

  
Zygmunt Wrzosek  
Wicestarosta Powiatu Nowodworskiego

  
Andrzej Szakuro  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI  
06-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Zakroczyńska 30  
  
Janusz Mikuszewski  
Zastępca Burmistrza

  
Andrzej Szakuro