

**W sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami ), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) oraz § 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego położoną w obrębie **0035-8-09**, zlokalizowaną w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Bohaterów Modlina 77, oznaczoną numerami działek **8/1 o powierzchni 0,0034 ha oraz 8/4 o powierzchni 0,0370 ha** , dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr 3046** przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

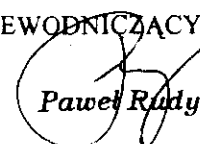
**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Paweł Rudy

## UZASADNIENIE

- Nieruchomość położona w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ulicy Bohaterów Modlina 77, oznaczona numerami działek 8/1 o powierzchni 0,0034 ha oraz 8/4 o powierzchni 0,0370 ha ujawniona jest w księdze wieczystej KW nr 3046 . Powiat Nowodworski stał się właścicielem nieruchomości o nr nr dz. 8/1 o pow. 34 m<sup>2</sup>, 8/2 o pow. 1215 m<sup>2</sup> ( po podziale działki o nr nr 8/4 i 8/5 ), 8/3 o pow. 18 m<sup>2</sup> - na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 56/P/99 z dnia 31 grudnia 1999 roku.  
W tym czasie nieruchomość znajdowała się we władaniu Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 – Warsztaty Szkolne w Nowym Dworze Mazowieckim.
- Po skomunalizowaniu nieruchomości na rzecz Powiatu, Zarząd Powiatu decyzją Nr 35/2000 z dnia 07.02.2000r. ustanowił trwały zarząd na czas nie oznaczony na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim w stosunku do nieruchomości o powierzchni 1267 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego , położonej w obrębie 0035-8-09 m. Nowy Dwór Mazowiecki przy ulicy Bohaterów Modlina 77, oznaczonej nr nr działek: 8/1, 8/2 i 8/3.  
Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była na potrzeby Zasadniczej Szkoły Zawodowej Nr 1 w Nowym Dworze Mazowieckim. Budynki warsztatowe zlokalizowane na tej nieruchomości stanowiły gospodarstwo pomocnicze ZSZ Nr 1.
- Decyzją Nr 55/2004 z dnia 25.10.2004r. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 8/2 obrębu 0035-8-09 na następujące działki: 8/4 o pow. 370 m<sup>2</sup> i 8/5 o pow. 845 m<sup>2</sup>.
- Decyzją Nr 301/2004 z dnia 22.11.2004r. Zarządu Powiatu został wygaszony trwały zarząd sprawowany przez Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Nowym Dworze Maz. w stosunku do działki nr 8/5 o pow. 845 m<sup>2</sup>.
- Aktem Notarialnym Repertorium A: 7864/2004 z dnia 01.12.2004 – została zawarta umowa zamiany pomiędzy Zarządem Powiatu Nowodworskiego a Burmistrzem Miasta Nowy Dwór Mazowiecki –m.in. działka o nr 8/5 przeszła na własność Gminy Miasta Nowy Dwór Mazowiecki a działka o nr 8/4 pozostała w dotychczasowym władaniu ( Powiatu Nowodworskiego ).
- Decyzją nr 92/2006 z dnia 03.07.2006r. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu sprawowanego przez Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 , w związku z powyższym nieruchomość o nr nr ewid. 8/1 o pow. 34 m<sup>2</sup>, 8/3 o pow. 18 m<sup>2</sup>, 8/4 o pow. 370 m<sup>2</sup> została przejęta do zasobu nieruchomości powiatu.
- Po dokonaniu powołanej wyżej zamiany działka nr 8/3 o pow. 18 m<sup>2</sup> stanowi z działką nr 12/4 o pow. 1015 m<sup>2</sup> jedną nieruchomość – należy dokonać stosownych zmian w księdze wieczystej .  
Natomiast działka 8/1 i 8/4 też obecnie stanowi odrębną nieruchomość.

**Z uwagi na brak możliwości wykorzystania nieruchomości o pow. 404 m<sup>2</sup> oznaczonej nr nr ewid. działek 8/1 i 8/4 do zadań własnych Powiatu oraz ze względu na podjęcie stosownych czynności związanych ze zbyciem sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr nr ewid. działek 6/1 i 6/2, wydaje się zasadne zbycie również i tej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.**

**Ponadto należy dodać , że na działkach 8/1 i 8/4 zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci przejazdu. W związku z tym nabywca sąsiedniej nieruchomości nabywając jednocześnie i tę nieruchomość będzie mógł zagospodarować część tych działek nie stanowiącą dojazdu.**

**Na działkach 8/1 i 8/4 zostanie ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa przejazdu i przechodu dla dz. nr 8/3 i dz. nr 12/4 w pasie gruntu w odległości 4 m równoległe od granicy z działką nr 23/17.**

Województwo Łódzkie  
Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego  
Urząd Geodazy i Kartografii  
*M. Olszewski*  
M. Olszewski

**Notatka ze spotkania, które odbyło się w dniu  
04.12.2007r.  
w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Zakroczyńska 30**

Na spotkanie przybyli:

**Ze strony Starostwa Powiatowego:**

- Wicestarosta Pan Zygmunt Wrzosek
- Kierownik Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarowania mieniem powiatu – Pani Wiesława Olszewska

**Ze strony Miasta Gminy Nowy Dwór Mazowiecki:**

- Zastępca Burmistrza Pan Janusz Mikuszewski
- Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Andrzej Szakuro

Spotkanie dotyczyło : ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 8/5 o pow. 845 m<sup>2</sup> ( obecnie właścicielem działki jest Miasto Gmina Nowy Dwór Mazowiecki ) opisaney w KW Nr WA1N/00038286/8 , polegającej na udostępnieniu przejazdu i przechodu przez działkę 8/1 o pow. 34 m<sup>2</sup> oraz działkę 8/4 o pow. 370 m<sup>2</sup> stanowiące własność Powiatu Nowodworskiego – opisane w KW Nr WA1N/00003046/0.

Strony uzgodniły, że wyżej wymieniona służebność przebiegać będzie w wyznaczonym miejscu na działkach 8/1 i 8/4 , tj. w pasie gruntu w odległości 4 m równoległe od granicy z działką 23/17.

Ponadto przedstawiciele właściciela działki nr 8/5 , tj. Miasta Gminy Nowy Dwór Mazowiecki – oświadczyli że zobowiązują się do rozbiórki budynku usytuowanego na działce gruntu ozn. nr dz. 8/5 w celu umożliwienia swobodnego korzystania ze służebności gruntowej nieodpłatnego przejazdu i przechodu ustanowionej Aktem Notarialnym Repertorium A: 7864/2004 z dnia 01.12.2004r. – umowa zamiany, m.in. na działce nr ewid. 8/5 i dz. nr 12/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 12/4 ( stanowiącej obecnie własność Powiatu Nowodworskiego ).

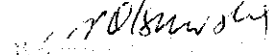
Powyższe zobowiązania tracą moc w chwili wybudowania na działkach 12/1 i 8/5 projektowanej ulicy.

STAROSTWA POWIATOWE  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Zakroczyńska 30  
14-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
tel./fax 23 742 10 00 / 23 742 10 50

**WICESTAROSTA**

  
mgr inż. Zygmunt Wrzosek

KIEROWNIK ZESPOŁU  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i gospodarowania mieniem powiatu  
Pani Wiesława Olszewska

  
mgr inż. Wiesława Olszewska

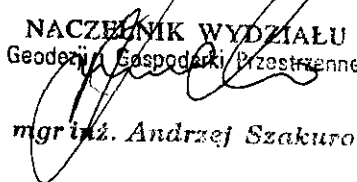
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr inż. Janusz Mikuszewski

**URZĄD MIEJSKI**

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Zakroczyńska 30

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

  
mgr inż. Andrzej Szakuro