



**ZARZĄDZENIE NR 24 /2015**  
**STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

z dnia 23 lipca 2015 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu działania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów w celu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 42 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ) w związku z Zarządzeniem Nr 181 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nasielsku zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Określam zakres obowiązków i tryb pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości - położonej w obrębie 1 Miasto Nasielsk oznaczonej Nr działki 1619 o powierzchni 0,2151 ha oraz Nr działki 1669 o powierzchni 0,4401 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa - w brzmieniu załącznika do zarządzenia .

**§ 2.** Zakres obowiązków i tryb pracy komisji przetargowej jest zgodny z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski  
/-/ Magdalena Biernacka

*Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2015*

*Starosty Nowodworskiego*

*z dnia 23 lipca 2015r.*

**REGULAMIN  
działania komisji przetargowej**

***przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż***

*nieruchomości położonej w obrębie I Miasto Nasielsk, oznaczonej Nr działki 1619 o  
powierzchni 0,2151 ha oraz Nr działki 1669 o powierzchni 0,4401ha*

***stanowiącej własność  
Skarbu Państwa.***

§ 1

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 6 osób , wyznaczona przez Starostę Nowodworskiego .

§ 2

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 3

W przetargu mogą wziąć udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne .

§ 4

Przed przystąpieniem do przetargu oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w wyznaczonym terminie.

§ 5

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 6

1. Zwrot wadium następuje niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem

ust. 2 , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu ,
- zamknięcia przetargu ,
- unieważnienia przetargu ,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

#### § 7

Przetargu nie można rozpocząć później niż 1 godzinę po czasie ustalonym w ogłoszeniu .

#### § 8

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

#### § 11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 13

Ustala się ostateczny termin sporządzenia umowy notarialnej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Nieusprawiedliwione uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium , obciążenie kosztami notarialnymi i czyni przetarg niebyłym .

#### § 14

Opłatę za nabycie nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

#### § 15

1. W przypadku gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym

niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Starosta Nowodworski może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości - w wysokości nie niższej niż 50 % wartości nieruchomości.

2. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni,

ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia można zbyć nieruchomość w

drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

#### § 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### § 17

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności na rzecz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.

**Starosta Nowodworski**  
**/-/ Magdalena Biernacka**