



**ZARZĄDZENIE NR 25 /2015**  
**STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

z dnia 23 lipca 2015 r.

**w sprawie ustalenia warunków zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 Miasto Nasielsk, oznaczonej nr nr działek 1619 o pow. 0,2151 ha i 1669 o pow. 0,4401 ha.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 42 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ) w związku z Zarządzeniem Nr 181 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Nasielsku zarządza się, co następuje:

§ 1. Określam warunki pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości - położonej w obrębie 1 Miasto Nasielsk, oznaczonej nr nr działek 1619 o pow. 0,2151 ha i 1669 o pow. 0,4401 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa - w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski  
/-/ Magdalena Biernacka

**Warunki pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości, oznaczonej nr nr działek: 1619 o pow. 0,2151 ha, 1669 o pow. 0,4401 ha, poł. w obrębie 1 Miasto Nasielsk, stanowiących własność Skarbu Państwa**

***I. Określenie przedmiotu zbycia: oznaczenie nieruchomości, opis i przeznaczenie***

- 1) **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa** na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Nasielsku Nr 6040/26/76 z dnia 01.10.1976 r., **położona w obrębie 1 Miasto Nasielsk**, oznaczona jako działka **nr 1619 o powierzchni 0,2151ha**, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr OS1U/00016711/8**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach administracyjnych miasta Nasielsk. Położona przy ulicy Krańcowej, w południowej części miasta. Otoczenie stanowią nieruchomości o zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej oraz grunty rolne i leśne. Działka leży nieco w głębi od ulicy i prowadzi do niej droga gruntowa, która jest drogą śródpolną. Działka jest zorientowana długim bokiem w kierunku południowym. Działkę porasta drzewostan leśny, w którym występują trzy piętra, a mianowicie runo, podszyt i około 30-50 letni drzewostan sosnowy. Drzewa nie są pielęgnowane i przedstawiają niską wartość użytkową. Na działce występuje drzewostan sosnowy i występują enklawy porośnięte tylko zakrzewieniami. Teren jest prawie poziomy, równy, nie ogrodzony.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nasielsk, Zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku Nr XLVI/330/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku (Dz. Urz. Województwa mazowieckiego Nr 157, poz. 3884 z dnia 30 sierpnia 2010 roku), działka położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne - ozn. w planie symbolem 8.10.R.

- 2) **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa** na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Nasielsku Nr 6040/26/76 z dnia 01.10.1976 r., **położona w obrębie 1 Miasto Nasielsk**, oznaczona jako działka **nr 1669 o powierzchni 0,4401ha**, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr OS1U/00016711/8**.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach administracyjnych miasta Nasielsk. Położona przy ulicy Krańcowej, w południowej części miasta. Otoczenie stanowią nieruchomości o zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej oraz grunty rolne i leśne. Działka leży nieco w głębi od ulicy i prowadzi do niej droga gruntowa, która jest drogą śródpolną. Działka jest zorientowana długim bokiem w kierunku południowym. Działkę porasta drzewostan leśny, w którym występują trzy piętra, a mianowicie runo, podszyt i około 30-50 letni drzewostan sosnowy. Drzewa nie są pielęgnowane i przedstawiają

niską wartość użytkową . Na działce przeważa drzewostan sosnowy . Teren jest prawie poziomy , równy , nie ogrodzony .

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nasielsk , Zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Nasielsku Nr XLVI/330/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku ( Dz. Urz. Województwa mazowieckiego Nr 157, poz. 3884 z dnia 30 sierpnia 2010 roku ), działki położone są na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne - ozn. w planie symbolem 8.21.R .

Wojewoda Mazowiecki Zarządzeniem Nr 181 z dnia 17 kwietnia 2015r. wyraził zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Nasielsku

## **II. Formy zbycia nieruchomości:**

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
  - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 pkt. 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 782 ) oraz o cenie wywoławczej,
  - b) obciążeniach nieruchomości,
  - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - d) terminie i miejscu przetargu,
  - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
  - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
  - g) skutkach uchylenia się od zwarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2 a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. 2014r. poz. 1490 ) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

### **III. Cena wywoławcza nieruchomości:**

#### **1. działka nr ewid. 1619 o powierzchni 0,2151 ha**

**CENA WYWOŁAWCZA : 18 025,00 zł** ( słownie : osiemnaście tysięcy dwadzieścia pięć złotych ) .

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej działki **odbędzie się w dniu 07.08.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej nr 118 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B .

**Przetarg rozpocznie się o godzinie 9<sup>00</sup> rejestracją osób uprawnionych .**

**Wadium : 910,00 zł** ( słownie : dziewięćset dziesięć złotych ) .

#### **2. działka nr ewid. 1669 o powierzchni 0,4401 ha**

**CENA WYWOŁAWCZA : 43 922,00 zł** ( słownie : czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa złote ) .

**Przetarg** na sprzedaż wyżej wymienionej działki **odbędzie się w dniu 07.08.2015 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej nr 118 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B .

**Przetarg rozpocznie się o godzinie 11<sup>00</sup> rejestracją osób uprawnionych .**

**Wadium : 2 200,00 zł** ( słownie : dwa tysiące dwieście złotych ) .

### **IV. Termin i miejsce przetargu:**

Przetargi odbędą się w dniu **07.08.2015r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Paderewskiego 1B w sali konferencyjnej nr 118.

### **V. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto: **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk 78 8213 0008 2006 0803 0340 0012** w terminie do dnia **03.08.2015r.**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – przetarg i wpisać nr działki**

2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

## **VI. Wybór oferenta:**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport );
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport ) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis z właściwego rejestru oraz dokumentu tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport ), pełnomocnictwo notarialne lub notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

## **VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:**

1. Starosta Nowodworski najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wymienione w punkcie V.1 konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Starosta Nowodworski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1 B, pokój nr 27A i 25, tel. (0-22) 765-32-54, (0-22) 765-32-52 w godzinach pracy Starostwa.  
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

### ***VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:***

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
  - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1 B – parter oraz Urzędu Miejskiego w Nasielsku,
  - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl) w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia.
  - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

***IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Starosta Nowodworski ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.***

Starosta Nowodworski  
/-/ Magdalena Biernacka