



ZARZĄDZENIE NR 26 /2015
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 23 lipca 2015 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu działania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów w celu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 42 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w związku z Zarządzeniem Nr 47 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Kosewo, gmina Nasielsk zarządza się, co następuje:

§ 1. Określam zakres obowiązków i tryb pracy komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości - położonej w obrębie 20 Kosewo, gm. Nasielsk, oznaczonej nr działki 212, stanowiącej własność Skarbu Państwa - w brzmieniu załącznika do zarządzenia .

§ 2. Zakres obowiązków i tryb pracy komisji przetargowej jest zgodny z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
/-/ Magdalena Biernacka

*Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2015
Starosty Nowodworskiego
z dnia 23 lipca 2015r.*

REGULAMIN działania komisji przetargowej

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

- *nieruchomości położonej w obrębie 20 Kosewo, gmina Nasielsk, oznaczonej jako działka nr 212 o powierzchni 0,04 ha*

***stanowiącej własność
Skarbu Państwa.***

§ 1

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 6 osób , wyznaczona przez Starostę Nowodworskiego .

§ 2

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

§ 3

W przetargu mogą wziąć udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne .

§ 4

Przed przystąpieniem do przetargu oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w wyznaczonym terminie.

§ 5

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej.

§ 6

1. Zwrot wadium następuje niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu , z zastrzeżeniem ust. 2 , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu ,

- zamknięcia przetargu ,
- unieważnienia przetargu ,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

§ 7

Przetargu nie można rozpocząć później niż 1 godzinę po czasie ustalonym w ogłoszeniu .

§ 8

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 13

Ustala się ostateczny termin sporządzenia umowy notarialnej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu . Nieusprawiedliwione uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium , obciążenie kosztami notarialnymi i czyni przetarg niebyłym .

§ 14

Opłatę za nabycie nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.

§ 15

1. W przypadku gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Starosta Nowodworski może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości - w wysokości nie niższej niż 50 % wartości nieruchomości.
2. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

§ 16

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 17

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności na rzecz uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę.

Starosta Nowodworski
/-/ Magdalena Biernacka