



ZARZĄDZENIE NR 27 /2015
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 23 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia warunków zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 20 Kosewo, gm. Nasielsk oznaczonej nr działki 212 o pow. 0,04 ha.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 42 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w związku z Zarządzeniem Nr 47 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Kosewo, gmina Nasielsk zarządza się, co następuje:

§ 1. Określam warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości - położonej w obrębie 20 Kosewo, gm. Nasielsk oznaczonej nr działki 212 o pow. 0,04 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa - w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowodworski
/-/ Magdalena Biernacka

Warunki pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, oznaczonej nr działki 212 o pow. 0,04 ha, poł. w obrębie 20 Kosewo, gm. Nasielsk stanowiącej własność Skarbu Państwa

I. Określenie przedmiotu zbycia:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 212 o powierzchni 0,04 ha, położona w obrębie 20 Kosewo, gmina Nasielsk, stanowiąca własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Nasielsku Nr 7019-1/8/77 z dnia 21 lipca 1977 roku w trybie przepisów ustawy z dnia 29 maja 1974 roku o przekazywaniu gospodarstw rolnych na własność Państwa za rentę i spłaty pieniężne o urzędzonej księdze wieczystej Nr OS1U/00052302/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne (RVI).

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wsi Kosewo, graniczącej z miastem Nasielsk. Nieruchomość jest położona tuż za zachodnią granicą zabudowy miejskiej Nasielska. Działka leży po północnej stronie asfaltowej ulicy. Nieruchomość nie jest zabudowana. Między działką i ulicą znajduje się rów odprowadzający wody odpadowe oraz resztki starej piwnicy, które mogą świadczyć, że w tym miejscu istniała kiedyś zagroda. Teraz rosną zakrzewienia, świadczące o długim okresie zaniechania upraw i innych form gospodarowania. Teren jest równy, nieco obniżony względem jezdni. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Otoczenie stanowią pola uprawne, dalej tereny zabudowy przemysłowej i miasto Nasielsk.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk zatwierdzonym uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 r., działka ozn. nr ew. 212, położona w miejscowości Kosewo, gm. Nasielsk znajduje się w strefie upraw rolnych – oznaczonej w w/w studium symbolem C, działka znajduje się na terenie skupisku istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej – oznaczonym w w/w studium symbolem MU.

4. Zarządzeniem Nr 47 z dnia 5 lutego 2015r. Wojewoda Mazowiecki udzielił zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości położonej w obrębie Kosewo, gmina Nasielsk.

II. Formy zbycia nieruchomości:

1. Ustny przetarg nieograniczony.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:
 - a) danych wymienionych w art. 35 ust. 2 pkt. 1-5 i 7-11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz o cenie wywoławczej,
 - b) obciążeniach nieruchomości,
 - c) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) terminie i miejscu przetargu,
 - e) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
 - f) sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - g) skutkach uchylenia się od zwarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o których mowa w pkt. 2 a, b, c, f, g, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490) oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

CENA WYWOŁAWCZA : 24 400,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych).

IV. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu **07.08.2015 r. o godz. 14⁰⁰** w Sali konferencyjnej nr 118 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B.

Przetarg rozpocznie się o godzinie 13⁰⁰ rejestracją osób uprawnionych.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, w kwocie **1 220,00 zł** słownie: *jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych* **najpóźniej w terminie do dnia 3.08.2015 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim: **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie, Oddz. Płońsk 51 8213 0008 2006 0803 0340 0013.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium-przetarg i wpisać nr działki.**

2. Za termin przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poprzez dokonanie przelewu na konto wpłacającego.

VI. Wybór oferenta:

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

VII. Zawarcie umowy sprzedaży i zapłata ceny:

1. Starosta Nowodworski najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości jest protokół przeprowadzonego przetargu.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na wymienione w punkcie V.1 konto Starostwa Powiatowego. Za termin zapłaty ceny uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Starosta Nowodworski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1 B, pokój nr 27A i 25, tel. (0-22) 765-32-54, (0-22) 765-32-52 w godzinach pracy Starostwa.
Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

VIII. Sposób ogłoszenia przetargu:

1. Przetarg zostanie ogłoszony przez:
 - a. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1 B – parter oraz Urzędu Miejskiego w Nasielsku,
 - b. zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim www.nowodworski.pl w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia.
 - c. ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

IX. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Starosta Nowodworski ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Starosta Nowodworski
/-/ Magdalena Biernacka