

Uchwała Nr...V/24/2007....  
Rady Powiatu Nowodworskiego  
z dnia...1...marca...2007r.

**W sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami ), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami ) oraz § 1 załącznika do Uchwały Nr XXXV/196/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie określenia zasad: nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego położoną w obrębie **Górki gm. Leoncin**, oznaczoną numerem działki **258** o powierzchni **0,10 ha** , dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr 57717** przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

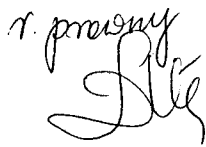
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Paweł Rudy

*r. prawny*  


# U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki 258 położona w obrębie Górk gm. Leoncin stanowiła w dniu 1 stycznia 1999r. własność Skarbu Państwa i była we władaniu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Miodowej 2 – Wiejski Ośrodek Zdrowia w Górkach, gm. Leoncin.

Działkę nr 258 o pow. 0,10 ha Skarb Państwa nabył na własność przez zasiedzenie z dniem 15.06.1985r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim Sygn. akt I Ns 124/98 z dnia 12 czerwca 2001r.

Zgodnie z § 1 Zarządzenia Nr 73 z dnia 14 sierpnia 1998 roku Wojewody Warszawskiego ( Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 66 poz. 317 ) Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Miodowej uległ przekształceniu w Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

W myśl § 4 pkt. 1 powołanego wyżej zarządzenia przedmiotowa nieruchomość była wykazana do przekazania w nieodpłatne użytkowanie.

W dniu 02.05.2000r. została zawarta umowa użyczenia pomiędzy Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Miodowa 2 a Spółką Cywilną z siedzibą w Łomiankach ul. Okrężna 20 na okres od 1.05.2000r. do 1.05.2003r. Aneksem nr 1 do umowy użyczenia z dnia 02.05.2000r. , zawartym w dniu 24.04.2003r. zmieniono termin obowiązywania umowy do 31.12. 2003r.

W dniu 19.06.2006r. Zarząd Powiatu w nawiązaniu do wcześniej prowadzonych rozmów i korespondencji zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Leoncin o zajęcie ostatecznego stanowiska w przedmiocie przejęcia przez Gminę tej nieruchomości wraz z zadaniem zabezpieczenia Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla mieszkańców Górek.

W dniu 31.07.2006r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim wydał Decyzję Nr 2 w której postanowił nie zezwolić na funkcjonowanie obiektu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Podstawowa Opieka Zdrowotna w Górkach , gm. Leoncin.

Pismem z dnia 30.08.2006r. nr sprawy GNK 7004-2-7/2006 Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim zwrócił się do Dyrektora Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim o zajęcie stanowiska w przedmiocie prowadzenia działalności statutowej w obiekcie zlokalizowanym na działce nr ewid. 258 położonej w obrębie 0005-Górk gm, Leoncin przez SZPZOZ.

Pismem z dnia 08.09.2006r. Dyrektor SZPZOZ poinformował, że SZPZOZ zaprzestał świadczenia usług medycznych w w/w obiekcie.

Zgłosił nieruchomość nr 258 o pow. 0,10 ha wraz z naniesieniami, położoną w obrębie 0005-Górk gm. Leoncin do przekazania do Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

W dniu 02.10.2006r. Powiat Nowodworski , przy udziale Komisji powołanej Uchwałą Nr 239/2006 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 13 września 2006r. , dokonał przejęcia przedmiotowej nieruchomości w Górkach do Powiatowego Zasobu Nieruchomości.

Wójt Gminy Leoncin w swoim piśmie Nr GN 7220/1/06 z dnia 05.10.2006r. ( wpłynęło do Starostwa w dniu 17.10.2006r.) informuje Zarząd Powiatu , cytuję „*wykorzystanie nieruchomości przez gminę na wskazany cel nie będzie możliwe. W istniejącym stanie faktycznym i prawnym gmina nie utworzy zakładu opieki zdrowotnej w Górkach*”.

W załączeniu została nadesłana Uchwała Rady Gminy Leoncin Nr XXXIX/34/06 z dnia 27 września 2006 roku *o wyrażeniu stanowiska w sprawie przyjęcia darowizny zabudowanej nieruchomości we wsi Górki o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> oznaczonej nr ewid. 258.*

Rada Gminy Leoncin nie wyraziła zgody na przejęcie od Powiatu Nowodworskiego darowizny nieruchomości położonej we wsi Górki.

Na posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 20.12.2006r. Zarząd upoważnił Pana V-ce Starostę do prowadzenia rozmów z Wójtem Gminy Leoncin w sprawie przedmiotowej nieruchomości. Postanowiono również wystąpić ponownie do Wójta Gminy Leoncin ( pismo Nr GNK.7004-2-17/2006 z dnia 02.01.2007r.) o zajęcie ostatecznego stanowiska w przedmiocie ewentualnego przejęcia nieruchomości.

W dniu 6 lutego 2007r. odbyło się w Urzędzie Gminy Leoncin spotkanie z Panem Wójtem i Panem Przewodniczącym Rady Gminy na którym był obecny Pan V-ce Starosta z dwoma przedstawicielami Powiatu. Tematem spotkania była również sprawa Ośrodka Zdrowia w Górkach. Z informacji pisemnej sporządzonej na okoliczność tego spotkania , jednoznacznie wynika, że Gmina z uwagi na brak w budżecie środków na remont pomieszczeń i adaptację ich na potrzeby podstawowej opieki zdrowotnej , nie przejmie tej nieruchomości.

Ponadto dodaję, że do chwili obecnej nie uzyskano pisemnej odpowiedzi na w/w pismo Zarządu skierowane do Wójta Gminy.

W świetle powyższego wydaje się zasadne podjęcie uchwały o zbyciu tej nieruchomości.

**KIEROWNIK ZESPOŁU**  
**d/s Gospodarki Nieruchomościami**  
**i Gospodarowania Mieniem Powiatu**  
*M.O/Sawsky*  
**Wiesława Olszewska**