

WYKAZ Nr 3/ SP/2016

nieruchomości – lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 – z późn. zm.)

***podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości – lokali użytkowych przeznaczonych
do oddania w najem
- z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa***

Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Działka nr 15 o powierzchni 2,19 ha, obręb 10 Smoszewo, gmina Zakroczym, Nr KW WA1N/00039967/3.
Powierzchnia przedmiotu najmu	Lokal nr 1 o pow. 44,30 m², lokal nr 2 o pow. 61,30 m² i lokal nr 3 o pow. 71,80 m² .
Opis nieruchomości:	Przedmiotem, najmu są 3 lokale użytkowe znajdujące się w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Skarbu Państwa. Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną i odgromową
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zakroczym nr 188/XLII/2001 z dnia 29.03.2001 r. nieruchomość leży na terenie przeznaczonym na tereny zielone z dopuszczeniem ekstensywnych form zagospodarowania . <i>Mieszkańciowy cel najmu.</i>
Termin zagospodarowania nieruchomości	01 lipca 2016 r. do 31 marca 2019 r.
Wysokość opłat	2,70 zł za 1m² powierzchni użytkowej – miesięcznie. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z korzystaniem z lokalu. W przypadku zmiany stawki czynszu najmu , wysokość czynszu ulegnie zmianie .
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry, do 15 dnia każdego miesiąca.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokale zostają oddane do najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe na pisemny wniosek najemcy .

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim i w Urzędzie Gminy Zakroczym na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.nowodworski.pl. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec- Lokalny”.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, pok. Nr 27A w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (0-22) 765-32 54 .

STAROSTA

Magdalena Biernacka