

UCHWAŁA Nr XXVII/156/2005

Rady Powiatu Nowodworskiego

z dnia 27 stycznia 2005 r.

w sprawie *określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim*

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm) oraz art. 42 i 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91 poz.408 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowym Dworze Mazowieckim, zwany dalej SZPZOZ, gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu nowodworskiego oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym) z zachowaniem zasad ustalonych niniejszą uchwałą.
2. Nieruchomości będące własnością powiatu nowodworskiego oddane w nieodpłatne użytkowanie nie mogą być zbywane przez SZPZOZ.
3. Majątek trwały ruchomy SZPZOZ, którego wartość przekracza 10.000 zł może być zbywany wyłącznie za zgodą Zarządu Powiatu wyrażoną w formie uchwały podjętej na uzasadniony wniosek dyrektora SZPZOZ.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać w szczególności:
 - 1) uzasadnienie
 - 2) szczegółowy opis proponowanej formy zbycia majątku trwałego
 - 3) przewidywany efekt ekonomiczny przedsięwzięcia
 - 4) opinię Rady Społecznej działającej przy SZPZOZ.
5. Zbycie majątku trwałego ruchomego o wartości do 10.000 zł może być dokonane po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej. Zapisy ust. 4, pkt 1-3 stosuje się odpowiednio.

§ 2

1. Decyzję o wydzierżawieniu lub wynajęciu mienia ruchomego SZPZOZ podejmuje dyrektor po uprzednim powiadomieniu Zarządu Powiatu i uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.
2. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia.
3. Stanowisko Zarządu Powiatu jest wiążące dla dyrektora SZPZOZ.

§ 3

1. Będące w nieodpłatnym użytkowaniu nieruchomości, w tym pomieszczenia lokalowe stanowiące ich część mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane:
 - 1) na okres do 3 lat – za zgodą Zarządu Powiatu wyrażoną w formie uchwały podjętej na wniosek dyrektora SZPZOZ. Przepisy § 1 ust. 4 pkt 1-4 stosuje się odpowiednio.
 - 2) na okres dłuższy niż 3 lata – za zgodą Rady Powiatu wyrażoną w formie uchwały na wniosek dyrektora SZPZOZ. Przepisy § 1 ust. 4 pkt 1-4 stosuje się odpowiednio.
2. Wyboru dzierżawcy lub najemcy dokonuje się w drodze przetargu.
3. Wprowadzony w ust. 2 obowiązek przeprowadzenia postępowania przetargowego nie dotyczy:
 - 1) pracowników SZPZOZ, o których mowa w § 1 ust. 3 uchwały Nr XXVI/149/2004 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 30 grudnia 2004 w sprawie określenia kierunków działań zmierzających do przekształcenia SZPZOZ
 - 2) jednorazowego lub krótkotrwałego (na łączny okres 30 dni w ciągu roku) wynajmu majątku trwałego. Decyzję w sprawie takiego wynajmu samodzielnie podejmuje dyrektor SZPZOZ.
4. W trybie bezprzetargowym w dzierżawę lub najem mogą być oddawane nie będące lokalami części powierzchni nieużytkowych np. dach, komin, o ile ich wykorzystanie nie będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami i nie spowoduje utraty ich dotychczasowego przeznaczenia.
5. Sposób rozliczenia majątku wydzierżawionego określi umowa zawarta między stronami dzierżawy. Dyrektor SZPZOZ zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy przygotowaniu procedury najmu lub dzierżawy, a także do zapewnienia odpowiednich zapisów w umowach celem ochrony interesów właściciela oraz zapewnienia odpowiednich warunków eksploatacji i użytkowania.
6. Oddanie nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę nie może nastąpić w celu prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec działalności SZPZOZ oraz spowodować ograniczenia dostępności do statutowych rodzajów i zakresu świadczeń zdrowotnych oraz pogarszać warunków świadczonych usług medycznych.

§ 4

1. Zakup lub przyjęcie darowizny aparatury i sprzętu medycznego do kwoty jednostkowego zakupu lub darowizny do 50 tys. zł. pozostawia się w gestii dyrektora szpitala po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.
2. Upoważnia się Zarząd Powiatu do wyrażania zgody na zakup lub przyjęcie darowizny aparatury i sprzętu medycznego w przypadku zakupu lub przyjęcia darowizny o jednostkowej wartości powyżej 50 tys. zł. Wyrażenie zgody winno być poprzedzone pozytywną opinią Rady Społecznej.
3. Zakup aparatury lub sprzętu medycznego powinien być zgodny z zakresem udzielanych przez SZPZOZ świadczeń zdrowotnych oraz możliwościami techniczno- organizacyjnymi i finansowymi.

§ 5

1. Sprzęt i aparatura medyczna nabywana w drodze darowizny winny być sprawne oraz posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania przy udzielaniu świadczeń medycznych stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Przyjęcie aparatury lub sprzętu medycznego może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego oświadczenia darczyńcy, że posiada on tytuł prawny do rozporządzania przedmiotem darowizny i nie jest on obciążony prawami osób trzecich.
3. Zakupywany sprzęt i aparatura winny być nowej generacji i spełniać warunki pozwalające na stosowanie technologii medycznych usług według najnowszych osiągnięć wiedzy oraz posiadać w szczególności:
 - 1) aktualne świadectwo dopuszczalności do stosowania przy udzielaniu świadczeń medycznych,
 - 2) instrukcję obsługi i paszport w języku polskim,
 - 3) wyraźnie określone warunki zabezpieczające serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

§ 6

Zobowiązuje się dyrektora SZPZOZ do przedkładania Zarządowi Powiatu rocznych informacji o wykonaniu uchwały łącznie ze sprawozdaniem finansowym.

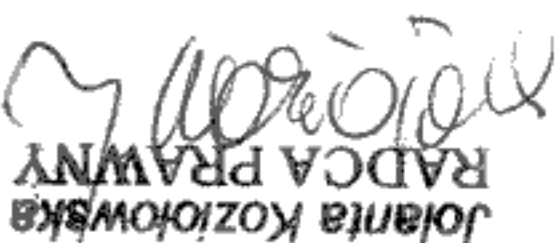
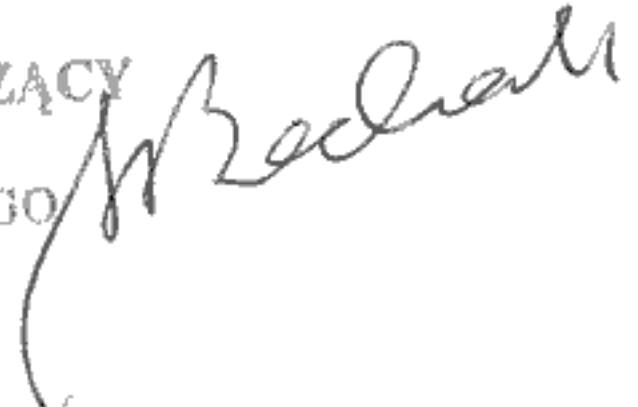
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
NOWODWORSKIEGO



Jolanta Kozłowska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Przedstawiany projekt uchwały jest wykonaniem zapisu § 3 ust. 6 uchwały Nr XXVI/149/2004 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 30 grudnia 2004 w sprawie określenia kierunków działań zmierzających do przekształcenia SZPZOZ. Obejmuje on zakres określony w ustawie o zakładach opieki zdrowotnej, a mianowicie:

art. 42 „Publiczny zakład opieki zdrowotnej może dokonać zakupu lub przyjąć darowiznę aparatury i sprzętu medycznego wyłącznie o przeznaczeniu i standardzie określonym przez podmiot, który zakład utworzył, oraz na zasadach określonych przez ten podmiot.”

art. 53 ust. 2. „Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może być dokonane przez zakład na zasadach określonych przez organ, który zakład utworzył. Wniesienie majątku do spółek lub fundacji wymaga zgody organu, który zakład utworzył.”

Jednocześnie projekt ten uwzględnia w § 3 ust. 1 realizację zapisu § 2 ust. 1 wcześniej wymienionej uchwały, a mianowicie w przypadku gdy przekształcenie Podstawowej Opieki Zdrowotnej będzie miało charakter pracowniczy, tzn. majątek trwały nieruchomy służący do realizacji zadań wydzielanych komórek, udostępniany będzie w trybie bezprzetargowym – na podstawie stosownych umów – pracownikom SZPZOZ, którzy wyrazili wolę utworzenia jednej z form podmiotów niepublicznych, uprawnionych na podstawie przepisów prawa do udzielania świadczeń zdrowotnych.