

**W Y K A Z NR 1/POW/2016**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Maz. z siedzibą przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm. )**

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
– *stanowiących Powiatowy Zasób Nieruchomości*

1. Oznaczenie nieruchomości:

- a) **Obręb 0001 Pomiechówek, gm. Pomiechówek, działka nr 1372.**  
*Księga Wieczysta Nr WAIN/00071683/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.*  
*Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 41/P/00 z dnia 23.02.2000r. Wojewody Mazowieckiego.*
- b) **Obręb 0001 Pomiechówek, gm. Pomiechówek, działka nr 1371/1, 1371/2, 1371/3, 1415/1, 1415/2 i 1415/3.**  
*Księga Wieczysta Nr WAIN/00047951/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.*  
*Właściciel: Powiat Nowodworski na podstawie Decyzji Nr 41/P/00 z dnia 23.02.2000r. Wojewody Mazowieckiego.*

2. Powierzchnie nieruchomości:

- *dz. nr 1372 o powierzchni 0,3322 ha oraz*
- *dz. nr 1371/1 o powierzchni 2,0662 ha*
- *dz. nr 1371/2 o powierzchni 0,8400 ha*
- *dz. nr 1371/3 o powierzchni 0,0303 ha*
- *dz. nr 1415/1 o powierzchni 0,0450 ha*
- *dz. nr 1415/2 o powierzchni 0,0123 ha*
- *dz. nr 1415/3 o powierzchni 0,0482 ha ( łączna powierzchnia 3,0420 ha )*

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona nr ewid. działki **1372** o pow. 0,3322 ha jest nie zabudowana, ma zwarty kształt wielokąta i mieści się między Zespołem Szkół Rolniczych, jeziorem Macharzeniec i ulicą Księża Góra. Teren jest poziomy, płaski, porośnięty trawami i rozproszonymi zadrzewieniami.

Nieruchomość oznaczona nr nr ewid. działek 1371/1, 1371/2, 1371/3, 1415/1, 1415/2 i 1415/3 o łącznej powierzchni 3,0420 ha, stanowi zwarty kompleks i jest użytkowana przez Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku.

- Działka nr ewid. **1371/1** o pow. 2,0662 ha, stanowi teren płaski, równy, o kształcie nieregularnego, rozproszonego dziesięciokąta. W części włączona jest w obszar użytkowany przez Zespół Szkół Rolniczych, w części południowej ogrodzona.

- Działka nr ewid. **1371/2** o pow. 0,8400 ha stanowi teren płaski, równy, o kształcie nieregularnego wielokąta, położonego między ulicą Ogrodniczą i jeziorkiem

„ Macharzeniec”. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły – Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Pomiechówku.

- Działka nr ewid. **1371/3** o pow. 0,0303 ha, stanowi teren płaski, porośnięty trawami, zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

- Działka nr ewid. **1415/1** o pow. 0,0450 ha jest odcinkiem drogi publicznej - ulicy Ogrodniczej w Pomiechówku.

- Działka nr ewid. **1415/2** o pow. 0,0123 ha nie jest zabudowana , stanowi teren płaski, o kształcie trójkąta, wypełniający północno – wschodni narożnik ogrodzenia terenu szkolnego.

- Działka nr ewid. **1415/3** o pow. 0,0482 ha nie jest zabudowana. Teren działki jest płaski, porośnięty trawami i rozproszonymi zadrzewieniami.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek została uchwalona przez Radę Gminy Pomiechówek w dniu 27 października 2010r. Uchwałą Rady Gminy Pomiechówek nr LIII/305/10.

Według Studium nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod budownictwo usługowe z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

5. Łączna cena nieruchomości: **1 500 000,00 zł słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych.**

6. Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

7. Nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm. ), albowiem zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 przedmiotowej ustawy.

8. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, Urzędzie Gminy Pomiechówek, przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu tego wykazu a także na stronie internetowej [www.nowodworski.pl](http://www.nowodworski.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, pok. Nr 27A lub 25 tel. 22 765-32-54 lub 22 765-32-52 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

**STAROSTA**

*Magdalena Biernacka*