

UCHWAŁA NR.....XXI/129/2004...../2004
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia21.09.....2004r.

**W sprawie : wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 litera „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst : Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 – z póź. zm.) oraz *art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (jedn. tekst :Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 – z późn. zm.)

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje :

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość **stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego**, położoną w **obrębie 8-05 m. Nowy Dwór Maz.** przy ulicy **Warszawskiej 8**, oznaczoną **nr nr działek: 83/1 o pow. 259m²; 84/5 o pow. 114 m²; 84/6 o pow. 381m²** (łączna **pow. 754 m²**), dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr 809** przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz. IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz Kazimierz Ocipka

RADCA PRAWNY

Danuta Kowalczyk
mgr *Danuta Kowalczyk*

U z a s a d n i e n i e

Z dniem 01.09.2004r. nastąpiło połączenie dwóch Zespołów Szkół i aktualnie uczniowie ZSZ Nr 3 uczą się w ZSZ Nr 1 przy ul. Górskiej. Budynek przy ul. Warszawskiej budowany jako administracyjno – biurowy został w przeszłości przystosowany na potrzeby szkoły. Jego powierzchnia użytkowa wynosi ogółem 1347 m² w tym piwnica 342 m². W pierwotnym zamiarze Zarządu miał być on częściowo wykorzystany (parter i I piętro) tj. 680 m² na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy, który to nie posiada własnej siedziby, a pomieszczenia na II piętrze mogłyby być wynajęte chętnym podmiotom.

Wobec zawarcia porozumienia o zamianie nieruchomości między Miastem a Powiatem obiekt ten staje się zbędny zarówno na potrzeby oświaty jak i PUP, a także Starostwa, ze względu na małą powierzchnię użytkową, wielkość działki i brak miejsc parkingowych.

Dlatego też Zarząd Powiatu proponuje, aby zbyć całą nieruchomość i nie ponosić zbędnych kosztów związanych z dozorowaniem i mediami. Środki uzyskane z tego tytułu mogłyby być przeznaczone na spłatę kredytów już zaciągniętych lub nie zaciąganie nowych. Także część środków ze sprzedaży mogłaby być również wykorzystana na wkład własny powiatu w przedsięwzięcia remontowe bazy oświatowej niezbędny przy ubieganiu się o środki zewnętrzne z różnych źródeł.