RADA POWIATU
w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Mazowiecka 10
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

UCHWAŁA NR XXI/128/2004
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 21.09.04r.

w sprawie : zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego na nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 litera „ a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 – z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 – z późn. zm.)

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwala co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Nowym Dworze mazowieckim w obrębach:

- 8-08 – działka ewid. Nr 5 o pow. 2619m² wraz z istniejącymi naniesieniami dla której w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym dworze Mazowieckim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 807.
- 8-09 części działki Nr 8/2 o pow. ca 845m² dla której w/w Sądzie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 3046.

na nieruchomości stanowiące własność miasta Nowy Dwór Mazowiecki położone w Nowym Dworze Mazowieckim w obrębach:

- 8-08 – działka ewid. Nr 3/6 o pow. 403m² powiększona o część działki Nr 3/7 o pow. ca 605m² wraz z istniejącymi naniesieniami, dla których prowadzona jest KW 37874 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim
- 8-08 – części działki nr ewid. 23/8 o pow. ca 1968m² , dla której prowadzona jest KW 58642 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim
- 8-09 - części działki nr ewid. 12/2 o pow. ca 1015m² wraz z istniejącymi naniesieniami, dla której prowadzona jest KW 38286 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Mazowieckim.

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi Porozumienie zawarte w dniu 26.08.2004r. pomiędzy Zarządem Powiatu Nowodworskiego a Burmistrzem Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się zarządowi powiatu Nowodworskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Kazimierz Ociepka

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk

UZASADNIENIE

Uchwała ta stwarza możliwości dokonania zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu na nieruchomości będące własnością Miasta zgodnie z porozumieniem zawartym między Zarządem Powiatu, a Burmistrzem Miasta Nowy Dwór Maz. w dn. 26.08.2004r. stanowiącym integralną część tej uchwały.
W wyniku zamiany powiat uzyskuje nieruchomości w których aktualnie funkcjonują jednostki powiatowe, a także redukcji ulegnie zobowiązanie podatkowe SZP ZOZ w Nowym Dworze Maz.
Natomiast Miasto uzyska tereny pod planowaną ulicę oraz możliwość uzyskania budynku po Komendzie Policji przy ul. Słowackiego na cele mieszkaniowe.
Także racjonalniej w przyszłości można będzie wykorzystać teren przy ul. Paderewskiego, który przejmie powiat gdyż powiększy się działka na której znajduje się budynek Nr 44. W obecnym stanie działka ta bez dojazdu i w takim kształcie nie mogłaby być racjonalnie zagospodarowana przez Miasto.
Podjęcie w/w uchwały spowoduje unormowanie spraw własnościowych między miastem, a Powiatem z obopólną korzyścią dla jednostek samorządowych.