

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Kw nr WA1N/00046888/7 Gmina Zakroczym, obręb 11 Strubiny działka nr 73 o powierzchni 0,98 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakroczym (Uchwała Nr XI/78/2011 Rady Gminy Zakroczym z dnia 30 grudnia 2011 r.) działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Skup złomu stalowego i kolorowego
Wydzierżawiana powierzchnia	1 000 m ²
Forma udostępnienia	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat
Czynsz z tytułu dzierżawy	1 600,00 zł miesięcznie plus 23% VAT.
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji czynszu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, który ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku określenia, Zarządzeniem Starosty Nowodworskiego nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony powyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego Zarządzenia.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B , pok. Nr 27A w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ , tel. (0-22) 765-32 54 .

STAROSTA
Magdalena Biernacka